



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **112-OPORTUNIDAD-HOSPEDE**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **348.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Barbaño
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6499
Zona: BARBAÑO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1400
Metros de parcela: 3100
Baños: 12

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
Dormitorios: 12

Descripción:

Finca especial de 3100m² de parcela con 1400m² construidos, rodeado de 600m² de zonas verdes, cuadras, gallinero, dada de alta como hospedería.

-Vivienda de 160m² distribuidos en cuatro habitaciones ,cocina de mampostería ,comedor, salón, dos baños completos con bañera y plato de ducha, lavadero con taller y almacén.

-Hospedería formada por una amplia recepción, cuatro habitaciones dobles y dos cuádruples independientes con capacidad para camas supletorias, baños completos en cada habitación con ventanas de climalit y chimenea en cada estancia. Piscina, barbacoa, aseo con taquillas y comedor amplio para uso de los huéspedes en la zona de la piscina.

-Apartamento de 50m² distribuido en dos habitaciones dobles, cocina office conectada al comedor, baño completo con plato de ducha ,con acceso a un amplio jardín.

-Increíble salón comedor de 200m² con bar, acondicionado para celebraciones, comidas o eventos. Con capacidad para 200 personas construido sobre la base de una iglesia de los años 60, recepcion-oficina,cocina completa, almacén, tres baños.

Desde el salón podemos acceder a un precioso torreón por el que podremos disfrutar de unas vistas increíbles.

-Terraza de veladores alta donde poder desconectar y disfrutar del lugar en un entorno tranquilo.

Cercano a monumentos, las excavaciones romanas de Torreaguila y puedes realizar actividades como senderismo o pesca...

Visite nuestra web.www.m2merida.com o llame al 622304050/633122202 para solicitar mas información.

Metro Cuadrado tu inmobiliaria, ubicada en la calle Cervantes.
