



Referencia: **112-OPORTUNIDAD-HOSPEDERIA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **348.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Barbaño

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06499

Zona: BARBAÑO



**M<sup>2</sup> construidos:** 1400      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 3100      **Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 12

**Baños:** 12      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Finca especial de 3100m2 de parcela con 1400m2 construidos, rodeado de 600m2 de zonas verdes, cuerdas, gallinero, dada de alta como hospedería.

-Vivienda de 160m2 distribuidos en cuatro habitaciones ,cocina de mampostería ,comedor, salón, dos baños completos con bañera y plato de ducha, lavadero con taller y almacén.

-Hospedería formada por una amplia recepción, cuatro habitaciones dobles y dos cuádruples independientes con capacidad para camas supletorias, baños completos en cada habitación con ventanas de climalit y chimenea en cada estancia. Piscina, barbacoa, aseo con taquillas y comedor amplio para uso de los huéspedes en la zona de la piscina.

-Apartamento de 50m2 distribuido en dos habitaciones dobles, cocina office conectada al comedor, baño completo con plato de ducha ,con acceso a un amplio jardín.

-Increíble salón comedor de 200m2 con bar, acondicionado para celebraciones, comidas o eventos. Con capacidad para 200 personas construido sobre la base de una iglesia de los años 60, recepcion-oficina,cocina completa, almacén, tres baños.

Desde el salón podemos acceder a un precioso torreón por el que podremos disfrutar de unas vistas increíbles.

-Terraza de veladores alta donde poder desconectar y disfrutar del lugar en un entorno tranquilo.

Cercano a monumentos, las excavaciones romanas de Torreaguila y puedes realizar actividades como senderismo o pesca...

Visite nuestra web.[www.m2merida.com](http://www.m2merida.com) o llame al 622304050/633122202 para solicitar mas información.

Metro Cuadrado tu inmobiliaria, ubicada en la calle Cervantes.

---