



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **112-OPORTUNIDAD-HOSPEDE**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **348.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Barbaño  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6499  
Zona: BARBAÑO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 1400

Suelo de: gres

Aire acondicionado: split

Metros de parcela: 3100

Agua caliente: individual

Dormitorios: 12

Baños: 12

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Finca especial de 3100m2 de parcela con 1400m2 construidos, rodeado de 600m2 de zonas verdes, cuadras, gallinero, dada de alta como hospedería.

-Vivienda de 160m2 distribuidos en cuatro habitaciones ,cocina de mampostería ,comedor, salón, dos baños completos con bañera y plato de ducha, lavadero con taller y almacén.

-Hospedería formada por una amplia recepción, cuatro habitaciones dobles y dos cuádruples independientes con capacidad para camas supletorias, baños completos en cada habitación con ventanas de climalit y chimenea en cada estancia. Piscina, barbacoa, aseo con taquillas y comedor amplio para uso de los huéspedes en la zona de la piscina.

-Apartamento de 50m2 distribuido en dos habitaciones dobles, cocina office conectada al comedor, baño completo con plato de ducha ,con acceso a un amplio jardín.

-Increíble salón comedor de 200m2 con bar, acondicionado para celebraciones, comidas o eventos. Con capacidad para 200 personas construido sobre la base de una iglesia de los años 60, recepcion-oficina,cocina completa, almacén, tres baños.

Desde el salón podemos acceder a un precioso torreón por el que podremos disfrutar de unas vistas increíbles.

-Terraza de veladores alta donde poder desconectar y disfrutar del lugar en un entorno tranquilo.

Cercano a monumentos, las excavaciones romanas de Torreaguila y puedes realizar actividades como senderismo o pesca...

Visite nuestra web.[www.m2merida.com](http://www.m2merida.com) o llame al 622304050/633122202 para solicitar mas información.

Metro Cuadrado tu inmobiliaria, ubicada en la calle Cervantes.

---