



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **181-FANTASTICO-CHALET**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **205.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: ABADIAS NORTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 154
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: terrazo
Agua caliente: individual
Energía calefacción: propano
Antigüedad: 1997
Armarios: 5

Aire acondicionado: split
M² terraza: 40
Dormitorios: 4
Aseos: 1

Descripción:

¡¡ ESPECTACULAR CHALET CON 40 mts2 DE PATIO !!

A la venta adosado unifamiliar en zona del cementerio muy amplio y espacioso. La vivienda cuenta con bastantes mejoras con calefacción por radiadores recién instalados y con caldera Saunier Duval con apenas 2 años, splits de A/A tanto en salón-comedor como en la habitación principal, toldos sin apenas uso en patio trasero que tiene 40mts2 para su disfrute, ventanas de aluminio con cristales Climalit y mosquiteras instaladas en toda la casa, rejas de seguridad y mucho más que te enseñaremos durante la visita....

- Planta baja con garaje privado de 34mts2 con fácil acceso y como añadido un trastero de 13mts2 que se podría quitar para darle más espacio al garaje dejándolo en 50mts2 con espacio para dos coches y espacio libre para almacenar. El propio garaje tiene acceso al patio trasero.
- Planta Central con hall de entrada con armario empotrado, cuenta con un salón amplísimo y luminoso con escaleras vistas de madera y con salida al patio trasero. Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y aseo.
- Primera planta que consta de 4 dormitorios con sus 4 armarios empotrados, el dormitorio principal dispone de baño completo en suite con bañera y en el hall central disponemos de otro baño completo con plato de ducha.
- Buhardilla con 2 claraboyas que nos ofrecen luz natural y gran espacio diáfano para darle el uso que quieras (habitación, estudio, sala de juegos, etc etc).
- Patio trasero precioso para disfrutar con la familia de 40mts2 totalmente ensolado y con grandes toldos recogibles para poder disfrutar de él todo el año.

No dudes en visitarlo sin compromiso ninguno, te lo enseñamos hoy mismo.

Llámanos al 622304050 / 633122202. Siguenos en nuestra web www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de Confianza.
