



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **196-PRÁCTICO-PISO**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **500 €**  
Estado: Reformado



Planta: 3  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: SINDICALES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 60      **Suelo de:** tarima      **Aire acondicionado:** split  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Metro Cuadrado te ofrece el alquiler un practico piso ubicado en una zona con todos los servicios a tu alcance. La vivienda se distribuye en un hall, cocina equipada abierta con mobiliario actual y amplia barra con mobiliario que nos comunica con un salón muy luminoso con ventanal de climalit que nos otorga unas vistas inmejorables y split. Amplio baño completo con lavabo doble, mobiliario, plato de ducha y ventana que nos permite una correcta ventilación. La zona de descanso se compone de dos dormitorios. El dormitorio principal doble con mobiliario completo incluyendo una cómoda y individual que se compone de una cama de 90cm y escritorio. Esta vivienda destaca por su funcionalidad, luminosidad, tranquilidad, instalación de ventanas climalit, mosquiteras y toldos minimizando la perdida de calor en invierno y reduciendo la ganancia de calor en verano. Se solicitara la documentación necesaria para realizar el contrato de alquiler. No se aceptan mascotas. Más información 622304050/633122202. Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza