



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **205-OPORTUNIDAD-INDUSTRIAL**
Tipo inmueble: Nave Independiente
Operación: Venta
Precio: **199.900 €**
Estado: Semi reformado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: ALREDEDORES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1722 **Metros de parcela:** 7323 **Estancias:** 6
Antigüedad: 1980 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡¡ IMPRESIONANTE NAVE A 10 MIN. DE MÉRIDA !!

Ya que en Mérida no hay naves tan grandes, os presentamos una oportunidad a tan solo 15km de Mérida y con muy buena conexión para el transporte.

Parcela total con 7.323 m² con muchísimo aparcamiento y espacio. Se puede utilizar como almacén, como exposición o como ambas.

Dispone 1.722m² construidos distribuidos de la siguiente manera:

- Nave industrial de 1.200m² (17mts x 60mts) con puerta de gran acceso de 5mts de ancho por 5 mts de alto. La altura mínima de la nave es de 7mts.
- Dos naves aledañas totalmente preparadas con instalaciones, acondicionadas, falsos techos y listas para exposiciones, oficinas, etc etc. Las naves miden 285m² cada una. Disponemos en una de ellas de salón/despacho privado, 2 baños (uno con ducha) y cocina semi equipada.

Quieres verla hoy mismo, llámame al 633122202 y te la enseñamos.

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de Confianza.