



Referencia: **207-FINCA-DE-RECREO**
Tipo inmueble: Finca rústica Independiente
Operación: Venta
Precio: **126.000 €**
Estado: Reformado



Población: Esparragalejo
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06860
Zona: ESPARRAGALEJO



M² construidos: 120 **Metros de parcela:** 876 **Garajes:** 2

Dormitorios: 2 **Baños:** 1 **Antigüedad:** 2011

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡¡ LLEGA LA ÉPOCA DE MIRAR CAMPOS !!

Os traemos la oportunidad de disfrutar de un entorno de naturaleza a escasamente 5 minutos de Mérida, junto a Esparragalejo.

Vivienda totalmente preparada con mucho cariño y esmero, donde podrás desconectar de la ciudad o incluso comprarla para vivienda habitual ya que dispone de todo el acondicionamiento para serlo.

Disponemos de jardines preciosos, entrada con aparcamiento para varios coches y vivienda prácticamente nueva (año 2011). Una de las cosas importantes en las fincas de recreo es disponer de agua y luz del pueblo y esta lo tiene. La vivienda dispone de bomba de agua para garantizar la presión perfecta dentro de la vivienda y fosa séptica.

Parcela de 876m² y la vivienda tiene 120m² muy bien distribuidos que se distribuyen de la siguiente manera:

- Salón comedor de 25m² con muchísima luz y chimenea grande, este mismo lleva como espacio abierto la cocina recién montada en 2024 con una barra americana que nos da mucha amplitud al espacio.
- Baño completo con plato de ducha.
- Dos habitaciones iguales de más de 12m² que podrás amueblar y equipar como mas te guste.
- Y lo mejor de todo, Porche de 40m² totalmente acristalado y acondicionado con split para usar en todas las estaciones del año. Todos los ventanales se abren y disponen de mosquiteras ya instaladas.
- Trastero muy grande donde podrás tener toda tu herramienta ordenada.
- Zona trasera cercada con entrada propia desde la calle para poder tener los animales bien instalados o para usar como zona de almacenaje, como por ejemplo para almacenar tu leña.
- Disponemos de una zona de barbacoa techada totalmente equipada con fregadero y barra de mampostería. Disponemos de espacio para mesa de comedor al aire libre.
- Jardines muy bonitos, con zona tipo cenador y estanque.

Te lo enseñamos hoy mismo. Todo esto y muchos mas detalles te los contamos agendando una visita. Lllamanos al 622304050/633122202 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de Confianza en tu Ciudad.
