



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **210-PISAZO-CENTRO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **900 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | En trámite   |

M<sup>2</sup> construidos: 217

Suelo de: tarima

Aire acondicionado: centralizado

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

---

**Descripción:**

Metro Cuadrado te ofrece en alquiler un espectacular piso ubicado en pleno centro con unas calidades excepcionales, a escasos pasos de la Plaza de España, listo para entrar a vivir.

La vivienda se distribuye en hall con armario empotrado, cocina amplia equipada, con zona de comedor donde disfrutar de la gastronomía manteniendo la estancia del salón ordenada. Desde ella accederemos a un amplio lavadero con cierre. lavadora y secadora.

Vistoso comedor con una superficie de 40m2 aproximadamente, con amplios ventanales que nos ceden a un balcón.

Baño completo con plato de ducha situado en las zonas comunes y dormitorio con posible uso de despacho con armario empotrado.

La zona de descanso separada debidamente por una puerta, se compone de tres amplios dormitorios de los cuales uno de ellos dispone de baño en suite con plato de ducha y baño completo con bañera en la zona del pasillo con armario empotrado con múltiples opciones de almacenamiento.

La vivienda dispone de una plaza de garaje, muy útil para vivir en la zona centro.

Nuestra recomendación es visitarla para poder hacerte a la idea de las calidades, los espacios y la distribución tan adecuada de la que dispone.

Mas información 622304050/633122202 o entra [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado, Tu Inmobiliaria de Confianza.

---