



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Phone: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Reference: **222-EMBALSE-PROSERPINA**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **104.900 €**
Condition: Good condition



Floor: 2
Town: Mérida
Province: Badajoz
Postal code: 6800
Zone: PROSERPINA



Sqm built: 80	Floor: terrazzo	Air conditioner: split
Garages: 1	Hot water: individual	Sqm terrace: 16
Terraces: 1	Bedrooms: 3	Bathrooms: 1
Outward/Inward: outward	Cupboards: 2	Community fees/month: 70

Description:**¡¡ URBANIZACIÓN BALCON DE PROSERPINA !!**

El ambiente familiar y su entorno tranquilo son los motivos principales para mudarse a esta urbanización que te presentamos donde vivir de manera habitual o como segunda residencia.

Esta urbanización privada y exclusiva para residentes, nos garantiza un entorno seguro aportándonos zonas comunes que permitirán a los más pequeños disfrutar de la naturaleza al aire libre, con áreas verdes, piscina y dos pistas de pádel para los aficionados al deporte(todo ello muy bien conservado).

La vivienda se distribuye en un hall, salón con chimenea con split y ventanas climalit que nos comunica con una amplia terraza con vistas a las zonas comunes y la dehesa.

Cocina semiabierta con mobiliario y electrodomésticos incluidos que nos permite aprovechar la luz natural del salón y interactuar.

Tres dormitorios de los cuales(dos son individuales con armario empotrado, en uno de ellos) y el principal con un espacioso armario empotrado compuesto de cuatro puertas.

Baño completo con bañera.

Este inmueble si así lo deseas, te permite modificar su distribución para ampliar la estancia que consideres necesaria adaptándola a tus preferencia, realizando una obra menor económica.

¡Es beneficiosos para ti y tu familia!

Para más información 622304050/633122202

www.m2merida.com

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza.
