



Referencia: **223-OPORTUNIDAD-CALIDADES**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **105.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Don Benito  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06400  
 Zona: Avda de Canovas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 146	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 132
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1997	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

## Descripción:

La inmobiliaria Metro Cuadrado ubicada en Mérida, te ofrece en venta un amplio piso con buenas calidades( sin necesidad de reformas) ubicado en el municipio de D. Benito.

¡Lista para entrar a vivir!

La vivienda se distribuye en un acogedor hall que nos cede a un amplio salón con split, ventanas balconeras de climalit que nos comunica con un balcón con toldo.

Cocina extensa totalmente amueblada con electrodomésticos y encimera de granito que se reparte en zona de cocción, rincón de cocina con una mesa extensa donde degustar la comida de manera eficiente, manteniendo la limpieza de tu hogar y una despensa que nos aportara ahorro en el espacio, tiempo y dinero.

A esta área se le suma un lavadero/ terraza exterior de 8m2 aproximadamente.

La zona de descanso se compone de tres extensos dormitorios con mobiliario incluido que se describen a continuación:

- Dormitorio doble con armario empotrado y split
- Dormitorio con dos camas de 90, armario y escritorio.
- Dormitorio individual con armario empotrado.

Dispone de dos baños completos ambos con plato de ducha y mobiliario.

¿Continuamos sumando?

Completamos este inmueble con una buhardilla de 50m2 aproximadamente en bruto.

El mobiliario mencionado se encuentra incluido, lamparas, dos split, caldera ( recién montada), cocina completa..

Para más información 622304050/633122202

[www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza

---