



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Phone: 634072484  
e-mail: comercial1@m2merida.com

Reference: **225-PARA-ENTRAR-A-VIVIR**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **89.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 2  
Town: Montijo  
Province: Badajoz  
Postal code: 6480  
Zone: CENTRO



<b>Sqm built:</b> 90	<b>Floor:</b> scaffold	<b>Air conditioner:</b> split
<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 6	<b>Terraces:</b> 1
<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Community fees/month:</b> 30		

---

**Description:**

¿Te gustan las viviendas con luminosidad?

Metro Cuadrado te ofrece en venta un excepcional piso ubicado en zona centro, donde encontraras todo los servicios necesarios a tu alcance que complementaran tu rutina.

Este inmueble tiene muy buenas calidades (puertas de madera ,tarima, ventanales climalit, balcones en cada estancia , radiadores calefacción azul, split...) y el mobiliario mencionado en la descripción incluido.

¡LISTA PARA ENTRAR A VIVIR!

La vivienda se distribuye en un hall que nos cede a una cocina equipada con mobiliario de madera, electrodomésticos (incluidos) y zona comedor.

Baño completo con ventana ojo de buey, que nos ayudan a mantener una correcta ventilación e iluminación, plato de ducha y mobiliario.

Dormitorio completo con cama de 90,canape, amplio armario y escritorio donde desarrollar ideas y tareas mejorando la concentración.

Continuamos avanzando, adentrándonos en un dilatado salón donde abrir los amplios ventanales de climalit y ver como la luz del sol entra en tu hogar, es muy gratificante. Nos regala una atmosfera relajante , acogedora mejorando nuestro estado de animo.

Finalizamos la zona de descanso compuesto por un dormitorio principal complementado con baño en suite completo y bañera.

Dormitorio individual se compone de una excelente opción con cama nido donde aprovechar al máximo el espacio con zona de almacenamiento y una solución para recibir visitas.

Espacioso tratero, donde guardar las pertenencias que no usas a diario mejorando la apariencia de tu hogar y finalizamos con una terraza de 6m2 aproximadamente.

Es posible disponer de ascensor, ya que reúne los requisitos y las características para hacerlo posible.

Para más información 622304050/633122202

[www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza.

---