



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **226-CAMPO-HIPOTECABLE**
Tipo inmueble: Finca rústica Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **159.900 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: VALVERDE DE MÉRIDA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos:	10000	Suelo de:	terrazo	útiles:	440
Aire acondicionado:	split	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Dormitorios:	7	Baños:	2	Antigüedad:	2005
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

¡¡ Venta de Finca residencial e hipotecable a 10 minutos de Mérida !!

Se vende finca de 10.000 m² en el término municipal de Valverde de Mérida, con una vivienda de dos plantas y una gran variedad de instalaciones y comodidades.

Características de la Vivienda:

Superficie de la Vivienda: 220 m² por planta, totalizando 440 m² de construcción.

Planta Baja:

Amplio salón con chimenea y aire acondicionado (split).

Cocina muy amplia y aprovechable para grandes familias.

Dos baños completos con bañera y plato de ducha.

Siete habitaciones grandes, una de ellas equipada con aire acondicionado (split).

Porche delantero con espacio para disfrutar del entorno.

Zona de barbacoa para celebraciones y eventos.

Planta Alta:

Totalmente diáfana, ideal para personalizar y adaptar a las necesidades del nuevo propietario.

Otras instalaciones:

Piscina: De 39 m² en pleno funcionamiento, perfecta para disfrutar del buen clima.

Dos naves preparadas:

Una de ellas para almacenamiento de herramientas o garaje. (50m²)

Otra para eventos, con un gran espacio versátil. (50m²)

Servicios y Suministros:

Suministro eléctrico disponible.

Agua a través de dos pozos en funcionamiento (Bomba de presión instalada).

Estado de la Vivienda:

La vivienda está en perfectas condiciones para entrar a vivir, recién pintada y lista para su uso.

La vivienda se encuentra registrada en escrituras, lo que permite la posibilidad de poder pedir una parte de hipoteca.

Ubicación:

Situada en un entorno tranquilo, ideal para aquellos que buscan paz y contacto con la naturaleza, pero con la comodidad de tener una propiedad bien equipada.

Quieres verla hoy mismo, llamanos.

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de confianza en la ciudad.
