

Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13 Mérida

Teléfono: 622304050 e-mail: info@m2merida.com

Referencia: 231-TERRENO-RUSTICO

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **55.900 €**

Estado: No urbanizable

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: PROSERPINA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO _z /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 5500

Descripción:

Se vende preciosa finca rústica de 5.000 m², situada en una colina con vistas despejadas a la naturaleza, ideal para quienes buscan paz y desconexión sin renunciar a la cercanía a la ciudad.

Entorno natural privilegiado

Ubicada a pocos minutos del Embalse de Proserpina, un entorno natural perfecto para senderismo, ciclismo y actividades al aire libre. Un lugar único donde disfrutar del aire puro y el sonido del campo.

Buena accesibilidad

A tan solo unos minutos en coche de Mérida, con fácil acceso por carretera. Ideal como segunda residencia, casa de campo o proyecto rural.

Posibilidad de conexión a luz y agua

La finca cuenta con posibilidad de conexión a los suministros de agua y electricidad de Mérida, lo que facilita la construcción de una vivienda o instalación de servicios.

Características principales:

Superficie: 5.000 m²

Ubicación elevada con vistas espectaculares

Zona tranquila y sin construcciones cercanas

Cercanía al Embalse de Proserpina

Buen acceso y comunicación

Ideal para proyecto rural, casa de campo, cultivo o turismo rural. Mas información 622304050/633122202 www.m2merida.com