



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **231-TERRENO-RUSTICO**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **55.900 €**
Estado: No urbanizable



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: PROSERPINA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 5500

Descripción:

Se vende preciosa finca rústica de 5.000 m², situada en una colina con vistas despejadas a la naturaleza, ideal para quienes buscan paz y desconexión sin renunciar a la cercanía a la ciudad.

Entorno natural privilegiado

Ubicada a pocos minutos del Embalse de Proserpina, un entorno natural perfecto para senderismo, ciclismo y actividades al aire libre. Un lugar único donde disfrutar del aire puro y el sonido del campo.

Buena accesibilidad

A tan solo unos minutos en coche de Mérida, con fácil acceso por carretera. Ideal como segunda residencia, casa de campo o proyecto rural.

Posibilidad de conexión a luz y agua

La finca cuenta con posibilidad de conexión a los suministros de agua y electricidad de Mérida, lo que facilita la construcción de una vivienda o instalación de servicios.

Características principales:

Superficie: 5.000 m²

Ubicación elevada con vistas espectaculares

Zona tranquila y sin construcciones cercanas

Cercanía al Embalse de Proserpina

Buen acceso y comunicación

Ideal para proyecto rural, casa de campo, cultivo o turismo rural.

Más información 622304050/633122202

www.m2merida.com
