



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 634072484  
e-mail: comercial1@m2merida.com

Referencia: **232-CORTIJO-HIPOTECABLE**  
Tipo inmueble: Finca rústica Cortijo  
Operación: Venta  
Precio: **199.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Almendralejo  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6200  
Zona: EXTRARRADIOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 475      **Suelo de:** gres  
**Metros de parcela:** 50000      **Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20      **Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 1900  
**Armarios:** 2

**útiles:** 315  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Finca con muchas posibilidades, tu paraíso !

Finca con tierras de labor de olivos de secano productivos (31.884m<sup>2</sup>), cortijo 315 m<sup>2</sup> útiles con usos residencial y disposición de escrituras(urbano) para reformar y anexos con buen acceso a pie de carretera.

El campo extremeño se cuele por las rendijas de este encantador cortijo.

Porche abierto al jardín con vistas hacia la dehesa extremeña, amplio pasillo bañado por la luz con elementos constructivos como el techo abovedado, clásico y señorial.

Dos extensos salones (uno de ellos con chimenea), baño completo, cuatro espaciosos dormitorios(dobles o triples )con armarios empotrados y cocina completa.

Dispone de zona deportiva con pista de baloncesto, piscina 39m<sup>2</sup> y baño exterior.

Garaje cerrado con capacidad para cinco vehículos.

Enorme trastero donde almacenar utensilios, maquinaria, leña... en su conjunto 121m<sup>2</sup>.

Separada del hogar principal nos encontramos una casa independiente con uso del guadarnés para reformar.

Cuenta con dos pozos de sondeo legalizados y luz.

Sugerimos visitarla para poder analizar sus dimensiones, verificar las condiciones, posibilidades, rentabilidad y en consecuencia tomar la decisión correcta.

Para más información 633122202/633122202.

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza.

---