



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Phone: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Reference: **232-CORTIJO-HIPOTECABLE**
Property type: Rural property Farmhouse
Sale/rent: For sale
Price: **199.000 €**
Condition: To be reformed



Town: Almendralejo
Province: Badajoz
Postal code: 06200
Zone: EXTRARRADIOS



Sqm built: 475
Plot sq.meters: 50000
Sqm terrace: 20
Bathrooms: 2
Cupboards: 2
Floor: stoneware
Garages: 1
Terraces: 1
Antiquity: 1900

Living area: 315
Hot water: individual
Bedrooms: 4
Outward/Inward: outward

Description:

Finca con muchas posibilidades, tu paraíso !

Finca con tierras de labor de olivos de secano productivos (31.884m2), cortijo 315 m2 útiles con usos residencial y disposición de escrituras(urbano) para reformar y anexos con buen acceso a pie de carretera.

El campo extremeño se cuele por las rendijas de este encantador cortijo.

Porche abierto al jardín con vistas hacia la dehesa extremeña, amplio pasillo bañado por la luz con elementos constructivos como el techo abovedado, clásico y señorial.

Dos extensos salones (uno de ellos con chimenea), baño completo, cuatro espaciosos dormitorios(dobles o triples)con armarios empotrados y cocina completa.

Dispone de zona deportiva con pista de baloncesto, piscina 39m2 y baño exterior.

Garaje cerrado con capacidad para cinco vehículos.

Enorme trastero donde almacenar utensilios, maquinaria, leña... en su conjunto 121m2.

Separada del hogar principal nos encontramos una casa independiente con uso del guadarnés para reformar.

Cuenta con dos pozos de sondeo legalizados y luz.

Sugerimos visitarla para poder analizar sus dimensiones, verificar las condiciones, posibilidades, rentabilidad y en consecuencia tomar la decisión correcta.

Para más información 633122202/633122202.

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza.
