



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **240-EXCELENTE-UBICACIÓN**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **250.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: CENTRO



M² construidos: 194
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Armarios: 4

Suelo de: mármol
Agua caliente: individual
Baños: 3
Gastos de comunidad/mes: 90

Aire acondicionado: split
Combustible: gas natural
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Este espacioso piso en venta de 196m² se encuentra en una ubicación privilegiada en pleno centro de Mérida, a escasos pasos de la calle Santa Eulalia, plaza de España y rodeado de monumentos históricos, comercios y todos los servicios para el día a día.

La vivienda se distribuye en un acogedor hall con armario empotrado, que da paso a un salón amplio y luminoso, equipado con ventanas de PVC de gran tamaño y split.

La cocina de generosas dimensiones, cuenta con mobiliario de madera, encimera de granito, barra americana y suelo de granito que aporta elegancia y durabilidad.

A continuación se encuentra un lavadero alicatado a media altura con grandes ventanales y caldera Saunier Duval.

Esta estancia nos da paso a un dormitorio, actualmente con uso de despacho y baño completo.

La zona de descanso se compone de un amplio pasillo, con armario empotrado adicional que nos da acceso a tres espaciosos dormitorios. Cada uno de ellos cuenta con split, armarios empotrados y grandes ventanales que aportan luz natural. Cabe destacar uno de los dormitorios que dispone de una ventana balconera con salida directa a un balcón de 6m² aproximadamente.

Proseguimos la descripción con tres baños completos (uno de ellos ya mencionado anteriormente) y de los dos restantes, cabe destacar uno de ellos que se encuentra equipado con plato de ducha.

Para completar esta maravillosa propiedad, se incluye una plaza de garaje y trastero individual de 9m² aproximadamente, ofreciéndonos aun mayor espacio de almacenamiento y comodidad.

Para mas información 622304050/633122202

www.m2merida.com

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza.
