



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **241-EMPRENDEDORES**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **1.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 60
Aire acondicionado: frío/calor
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima
Estancias: 2

útiles: 50
Aseos: 1

Descripción:

Local comercial en pleno centro de Mérida 60 m², ideal para múltiples actividades

Se alquila estupendo local de 60 m² situado en una zona de alto tránsito en el corazón de Mérida, perfecto para emprender o expandir tu negocio. Cuenta con un amplio escaparate acristalado, ideal para atraer la atención de peatones y generar visibilidad.

El espacio dispone de suelo de tarima que aporta calidez y profesionalismo, y aire acondicionado para climatización eficiente durante todo el año. El local se encuentra distribuido en una estancia principal diáfana, una zona de almacén y un aseo independiente.

Apto para múltiples usos:

Comercio minorista (librería, tienda de ropa, complementos, regalos)

Servicios personales (peluquería, barbería, estética, manicura, estudio de tatuajes o piercing)

Ubicación inmejorable con excelente visibilidad y accesibilidad. ¡Una oportunidad única para establecer tu negocio en una zona con gran afluencia y proyección comercial!

Para más información 622304050/633122202

www.m2merida.com

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza
