



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **243-OPORTUNIDAD-CENTRO**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **86.990 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 68 **Suelo de:** tarima **útiles:** 60
Aire acondicionado: split **Agua caliente:** individual **M² terraza:** 8
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡GRAN OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE MÉRIDA!

Inmobiliaria Metro Cuadrado pone a la venta este estupendo piso en pleno corazón de Mérida, a escasos minutos a pie de la Plaza España. Una ubicación privilegiada que combina la comodidad de vivir en el centro con un acceso rápido y fácil en vehículo.

Características principales:

- Salón comedor muy luminoso y climatizado con split de aire acondicionado, con salida a una agradable terraza interior.
- Cocina independiente, completamente amueblada y equipada.
- Dos habitaciones amplias, ideales para camas de matrimonio.
- Baño completo con plato de ducha.
- Vivienda reformada, lista para entrar a vivir sin necesidad de inversión adicional.

Ideal tanto como residencia habitual como para inversores que buscan rentabilidad en alquiler, gracias a su excelente ubicación y estado.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros hoy mismo en el 622304050/633122202 para más información o para concertar una visita. También puedes entrar en www.m2merida.com

Tu nuevo hogar o próxima inversión te está esperando.

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de Confianza en Mérida.
