



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 633122202  
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **245-EMPRENDE-ALQUILER**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **800 €**  
Estado: Reformado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: ESTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 180      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 164  
**Estancias:** 3      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Emprender en una zona residencial puede ser una opción atractiva para aquellos que buscan construir un negocio sólido y conectar con su comunidad local. Local de obra nueva reformado de esquina con amplios ventanales por toda la fachada. Espacio abierto dividido en dos zonas independientes, sin tabiques divisorios que nos permite mantener un espacio más amplio y conectado que nos facilitara la adaptación a diferentes usos y dos amplios aseos.

La colocación del falso techo formará parte de la negociación en las carencias de la mensualidad del alquiler.

Mas información 622304050/633122202

Inmobiliaria Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza.