



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 633122202  
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **266-REFORMADO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **106.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 68

**Aire acondicionado:** split

**Baños:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 20

**Suelo de:** tarima

**Agua caliente:** individual

**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 60

**Dormitorios:** 2

**Armarios:** 1

---

**Descripción:**

Te presentamos esta luminosa y acogedora vivienda ubicada en la segunda planta de un edificio perfectamente situado en el corazón de la ciudad. Completamente reformado con gusto y materiales de calidad, este piso combina funcionalidad y estilo en cada rincón: ventanas Climalit, puertas renovadas, y suelo de tarima que aporta calidez a todos los espacios.

La zona de día se compone de un amplio salón comedor con split de aire acondicionado, ideal para disfrutar del confort en cualquier época del año. Este espacio se conecta visualmente con la cocina a través de un elegante tabique de cristal con puerta corredera, permitiendo que la luz natural fluya y amplifique la sensación de amplitud.

La cocina, práctica y funcional, cuenta con mobiliario moderno y electrodomésticos integrados, excepto el frigorífico. Adherida a esta estancia hallaremos un lavadero independiente, ganando orden y comodidad.

El dormitorio principal destaca por su luminosidad, con acceso a un encantador balcón, y dispone de un armario empotrado de gran capacidad. El segundo dormitorio ofrece el espacio perfecto para adaptarlo como habitación infantil, despacho o zona de invitados, con amplitud suficiente para un mobiliario completo individual.

El baño es moderno y funcional, equipado con un amplio plato de ducha y acabados actuales.

Una oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir, en una zona céntrica con todos los servicios a tu alcance.

Para más información 622304050/633122202.

[www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza.

---