



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **269-ASCENSOR-REFORMADO**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **118.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 6
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: CENTRO



M² construidos: 86	Suelo de: tarima	útiles: 66
Aire acondicionado: split	Agua caliente: individual	M² terraza: 5
Terraza(s): 1	Dormitorios: 2	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 53	

Descripción:

¡Oportunidad única en el centro de Mérida!

En el centro, con ascensor, totalmente reformado, mobiliario de calidad y listo para entrar a vivir, no lo pienses que no hay en mercado actualmente.

En Metro Cuadrado Inmobiliaria te presentamos este espectacular piso en pleno centro de Mérida, una vivienda moderna, luminosa y tranquila, ideal para quienes buscan confort y ubicación privilegiada.

Características destacadas:

2 dormitorios completamente amueblados, ambos con cama de matrimonio. El principal, además, climatizado con split de aire acondicionado.

Salón-comedor muy amplio con cocina integrada de diseño moderno, equipada con electrodomésticos ocultos y encimera de piedra. Este mismo se encuentra también climatizado con Split de A/A.

Terraza exterior con vistas panorámicas a la ciudad, equipada con toldo.

Baño completo con plato de ducha, mobiliario moderno y detalles en negro.

Lavadero independiente cerrado con carpintería de PVC, lavadora y termo de 100 litros.

Ventanas de PVC con Climalit oscilobatientes, perfectas para el aislamiento térmico y acústico.

Techos y carpintería interior altos que hacen una sensación de amplitud magnífica.

Suelos de tarima.

Edificio con ascensor.

Gastos de comunidad muy bajos: solo 53€/mes, con el agua incluida.

Este piso combina diseño, funcionalidad y ubicación. Ideal como primera vivienda, inversión o para quienes desean vivir en el corazón de Mérida, con todas las comodidades.

¡Ven a visitarlo y enamórate! Quieres verlo hoy mismo, llámanos y te lo enseñamos sobre la marcha, solo para los más rápidos. Llámanos al 633122202 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de Confianza en la ciudad.
