



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **273-OPORTUNIDAD-ADOSADO**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **189.900 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: ABADIAS NORTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 149
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: terrazo
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: 1997
Armarios: 5

Aire acondicionado: split
M² terraza: 35
Dormitorios: 4
Aseos: 1

Descripción:

¡Oportunidad única en Abadías, Mérida!

En Metro Cuadrado Inmobiliaria te presentamos este chalet adosado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, donde la oferta es prácticamente inexistente y a este precio, ¡solo para los más rápidos!

Disfruta de la tranquilidad y el espacio de vivir en un adosado independiente con un patio trasero de 35 m² totalmente solado, perfecto para reuniones familiares, juegos con los pequeños de la casa o veladas junto a la barbacoa ya instalada.

Distribución y características:

- Patio delantero con entrada independiente a un garaje de 34 m² y trastero de 13 m², con acceso directo al patio trasero.
- Planta baja: amplio y luminoso salón-comedor con salida al patio, cocina espaciosa y amueblada, aseo y práctico armario empotrado en la entrada.
- Primera planta: 4 habitaciones amplias, todas con armarios empotrados baño completo con plato de ducha y baño en suite en el dormitorio principal con bañera.
- Buhardilla de 51 m² diáfana, con trastero y dos claraboyas que inundan de luz el espacio.

Extras que marcan la diferencia:

- Ventanas de aluminio con Climalit.
- Suelo de terrazo.
- Calefacción por radiadores con caldera de gas natural Ferroli recién instalada.
- Aire acondicionado por split en el salón-comedor.

Este es el hogar ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en una de las mejores zonas de Mérida.

Llámanos hoy mismo al 633122202 porque mañana podría ser tarde.

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza en la ciudad.
