



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 633122202  
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **280-POLIGONO-OPORTUNIDAD**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **75.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: POLIGONO NUEVA CIUDAD



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 90
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1979	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60		

---

**Descripción:**

Pues si es posible, listo para entrar a vivir.

Ideal como primera vivienda o inversión para alquiler en la zona de Bellavista.

En Metro Cuadrado te presentamos este fantástico piso en venta en una de las zonas más demandadas de Mérida, Nueva Ciudad, piso muy amplio y listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día.

Características destacadas:

- Ventanas de aluminio con climalit, cierre de aluminio en lavadero.
- Cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos.
- 3 dormitorios amplios y luminosos, perfectos para familias o alquiler compartido.
- 1 baño completo amplio con plato de ducha y mampara y 1 baño por reformar.
- Espacioso salón comedor con acceso a terraza exterior.
- Plaza de garaje incluida, situada en la planta semisótano con puerta automática.
- 60€ de comunidad y agua incluida.

Ubicación privilegiada, muy próxima al Hospital de Mérida y rodeada de servicios, colegios, supermercados y zonas verdes. Perfecta tanto para vivir como para invertir con alta rentabilidad en alquiler.

Inversores: una opción segura y rentabilidad asegurada.

Familias: comodidad, ubicación y todo listo para entrar a vivir.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos en el 633122202 y agenda tu visita.

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de confianza en la ciudad.

---