



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **281-ALJUCEN-REFORMADA**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **104.900 €**
Estado: Reformado



Población: Aljucén
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6894
Zona: ALJUCÉN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 219
Agua caliente: individual
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
M² terraza: 35
Baños: 3
Armarios: 1

Garajes: 1
Terraza(s): 1
Antigüedad: 1980

Descripción:

¿No encuentras casa en Mérida o el valor de la reforma te agobia?

¡¡ Tenemos una muy cerca de Mérida en venta con la reforma al 90%, más concreto en Aljucén, a 10 Minutos de Mérida por autovía!!

Se vende espectacular casa de 218 m² construidos, distribuida en dos plantas y con un patio de 35 m². Totalmente reformada con materiales de alta calidad, esta propiedad cuenta con una distribución moderna y funcional, pensada para ofrecer confort y amplitud en cada uno de sus espacios.

Características destacadas:

- 5 habitaciones espaciales y luminosas, distribuidas entre la planta baja y la planta superior.
- 3 baños completos, todos a estrenar, con acabados de lujo.
- Dos cocinas, una en cada planta, perfectas para adaptarse a las necesidades de una familia grande o para crear un espacio de cocina y comedor independiente.
- Gran salón comedor, muy amplio y luminoso, el corazón de la vivienda, perfecto para disfrutar en familia o recibir visitas.
- Garaje privado de 17 m² con puerta automática, proporcionando comodidad y seguridad para tu vehículo.

En la planta baja se encuentran 2 habitaciones que ofrecen la posibilidad de hacer 2 vestidores, una de ellas con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad.

En la planta superior, se dispone de una terraza amplia, ideal para disfrutar del aire libre y del sol. Además, en esta planta alta hay otra vivienda completa con salón comedor, 3 habitaciones, cocina y baño completo, lo que le otorga una gran versatilidad, pudiendo destinarse a invitados o como espacio adicional para la familia.

Totalmente reformada, con instalación eléctrica y de fontanería nueva, y baños a estrenar, lo que garantiza que la vivienda es moderna y eficiente.

Ubicación:

Situada en Aljucén, un tranquilo y pintoresco pueblo que te permite disfrutar de la calma de la naturaleza, pero a tan solo 10 minutos de Mérida, donde podrás acceder a todos los servicios y comodidades de la ciudad.

Esta casa es una oportunidad única para quienes buscan un hogar amplio, cómodo y completamente reformado en una ubicación privilegiada.

Quieres verla hoy mismo, llámanos y te la enseñamos. Descubre su potencial tu mismo.

LLámanos al 622304050/633122202 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de Confianza en Mérida.
