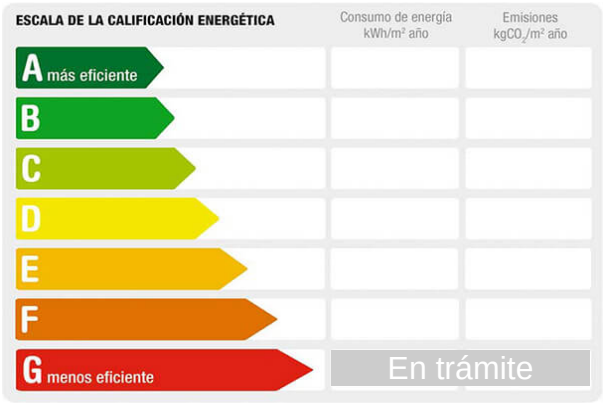
Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia:	**282-PISCINA-CENTRICO**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	**650 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	1
Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	6800
Zona:	CENTRO



M² construidos:	95	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	83
Aire acondicionado:	centralizado	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Antigüedad:**	2001	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

Piso en alquiler en Residencial Trajano Mérida

En Metro Cuadrado te presentamos este magnífico piso en alquiler en el Residencial Trajano, una urbanización exclusiva con piscina comunitaria y zonas verdes, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la comodidad en pleno Centro de Mérida.

La vivienda, lista para entrar a vivir, cuenta con 95 m² construidos y 83 m² útiles, distribuidos en:

Tres habitaciones amplias:

Dos de ellas con cama de matrimonio.

Una preparada como dormitorio individual.
Todas con armarios empotrados.

Dos baños completos:

Uno en suite con plato de ducha.

Otro en el pasillo con bañera.

Salón comedor muy espacioso, perfecto para reuniones familiares y sociales.

Cocina totalmente equipada, con lavadero cerrado en aluminio, que incluye todos los electrodomésticos: lavavajillas, microondas, placa, horno, frigorífico, campana extractora, lavadora y secadora.

Entre sus calidades destacan:

Aire acondicionado por conductos con bomba de calor.

Agua caliente mediante termo eléctrico.

Doble ventana con cristal Climalit y carpintería de aluminio, lo que asegura máximo aislamiento y confort.

La vivienda no dispone de plaza de garaje ni trastero, pero se encuentra en una zona de muy fácil aparcamiento, lo que facilita el día a día.

Además, su ubicación es inmejorable:

A escasos minutos andando del centro de Mérida.

Con excelente conexión por la Circunvalación Reina Sofía.

Rodeada de todos los servicios: supermercados, colegios, institutos y a tan solo 5 minutos andando del centro.

Condiciones de alquiler:
Se solicitará documentación para estudio de solvencia económica mediante seguro de impagos.
Solo se tendrán en cuenta perfiles con contrato laboral indefinido, al menos 1 año de antigüedad y jornada completa (criterios establecidos por la aseguradora).

Este piso combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada para quienes desean vivir en una de las mejores zonas de Mérida.

Quieres verlo, llamanos al 622304050 - 633122202 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado, tu Inmobiliaria de Confianza en Mérida.