



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **283-CHALET-DE-REVISTA**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **257.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: PRADO



**M<sup>2</sup> construidos:** 170  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 2002  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** tarima  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4  
**Aseos:** 1

**Aire acondicionado:** centralizado  
**M<sup>2</sup> terraza:** 8  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Espectacular chalet adosado en la zona del Prado listo para entrar a vivir

En Metro Cuadrado Mérida te presentamos esta joya inmobiliaria en la prestigiosa zona del Prado. Un adosado de revista, con acabados de alta calidad y pensado para disfrutar del confort en cada rincón.

Características principales:

Vivienda totalmente exterior, muy luminosa y con suelo de tarima.

Aire acondicionado por conductos en ambas plantas.

Ventanas de PVC en dormitorios y aluminio en el resto, todas con Climalit, mosquiteras y toldos.

Distribuida en tres plantas perfectamente aprovechadas:

Planta semisótano:

Acceso directo a garaje privado.

Baño aseo y armario empotrado.

Acogedora zona de estar ideal para celebraciones, con acceso mediante gran cristalera a un amplio patio trasero.

Planta baja:

Terraza exterior perfecta para relajarse.

Hall de entrada y salón muy amplio y luminoso.

Baño completo con plato de ducha.

Habitación actualmente utilizada como despacho/estudio.

Cocina de ensueño, recién equipada, con encimera y frontal en piedra natural, acceso a lavadero y salida directa al patio trasero.

Primera planta:

Tres habitaciones: la principal, una individual y una tercera convertida en vestidor a medida.

Gran baño completo con bañera.

Ubicación privilegiada:

A tan solo 5 minutos del puente Lusitania, con acceso directo al centro de Mérida.

Perfectamente comunicada con todos los enlaces de autovías.

Muy cerca del río Guadiana, ideal para pasear y disfrutar de la naturaleza.

En definitiva, un chalet adosado pensado para quienes buscan comodidad, diseño y una ubicación estratégica. Listo para entrar a vivir y empezar a disfrutarlo desde el primer día.

Quieres verlo hoy mismo, llámanos al 622304050 / 633122202 o entra en [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado, tu Inmobiliaria de Confianza en Mérida.

---