



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **285-PISAZO-MUY-CENTRICO**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **600 €**
Estado: Nuevo



Planta: 1
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: CENTRO



M² construidos: 75
Agua caliente: individual
Exterior/Interior: interior

Suelo de: tarima
Dormitorios: 2

Aire acondicionado: split
Baños: 1

Descripción:

ALQUILER Piso Reformado en Pleno Centro Histórico de Mérida

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en pleno corazón del casco histórico de Mérida, con una ubicación inmejorable. A escasos minutos a pie de la Plaza de España, el Teatro Romano, el Museo Nacional de Arte Romano y los paseos por la Isla del Gadiana. Rodeado de todos los servicios necesarios: bancos, supermercados, tiendas, restaurantes y todo lo que necesitas para tu día a día.

Características principales:

- Superficie: 75 m²
- Estado: Vivienda totalmente reformada a estrenar
- Ascensor en el edificio

Distribución:

- Amplio salón-comedor, muy luminoso y espacioso, ideal para recibir visitas. Dispone además de sofá-cama para mayor versatilidad.
- Cocina nueva, con mobiliario blanco y un estilo moderno y funcional. Desde ella se accede a un patio interior de uso exclusivo, perfecto para disfrutar del aire libre, leer o tomar un café.
- Dormitorio principal completamente amueblado, con cama con canapé y gran capacidad de almacenaje.
- Dormitorio individual pendiente de amueblar al criterio del nuevo inquilino. Podemos montar otro dormitorio o una zona de estudio para trabajar.
- Baño amplio con plato de ducha, mobiliario de calidad y una cuidada iluminación.

Calidades y equipamiento:

- Ventanas de PVC con cristales Climalit, que garantizan aislamiento térmico y acústico.
- Carpintería interior blanca y tarima flotante en toda la vivienda.
- Climatización por splits en el salón-comedor y en el dormitorio principal.

Mascotas:

Se valorará y estudiará la posibilidad de aceptar mascotas según cada caso.

Requisitos:

Se solicitará documentación acreditativa de solvencia económica para realizar estudio mediante seguro de impago de alquiler.

Ubicación: Centro histórico de Mérida

Metro Cuadrado Inmobiliaria Tu Inmobiliaria de Confianza en tu ciudad.
