



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **317-AMBIENTE-ESPECIAL**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **700 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



M² construidos: 177

Suelo de: gres

útiles: 148

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

Estancias: 4

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Metro Cuadrado te ofrece este estupendo local comercial en planta baja de 148 m², ubicado a pie de calle en plena zona centro.

El inmueble se distribuye en cuatro estancias amplias y funcionales, lo que permite múltiples posibilidades de uso (comercial, profesional u oficinas). Dispone además de un patio interior privado de 29 m², que aporta luz natural y un espacio adicional muy versátil.

Cuenta con dos baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad, cumpliendo la normativa de accesibilidad vigente.

Gracias a su excelente ubicación céntrica, su amplitud y su distribución, el local es ideal para negocios que busquen visibilidad, comodidad y buena comunicación.

Para mas información 622304050/633122202

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza