



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **322-EL-PRIMER-PASO**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **495 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: CENTRO



M² construidos: 65 **Suelo de:** gres **útiles:** 57
Aire acondicionado: split **Estancias:** 2 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se alquila fantástico local a pie de calle en pleno centro, ubicado en una zona de gran afluencia peatonal y excelente visibilidad comercial. Una oportunidad ideal para emprender o trasladar tu negocio al corazón de la ciudad.

El inmueble cuenta con un amplio escaparate que aporta gran luminosidad y máxima exposición, perfecto para atraer clientes y potenciar tu imagen de marca. Dispone de dos estancias bien distribuidas que permiten adaptar el espacio a diferentes actividades: zona de atención al público, despacho, almacén o sala de trabajo.

Además, incluye baño adaptado, cumpliendo con la normativa vigente y garantizando accesibilidad, y un agradable patio privado de 12 m², ideal como zona de descanso, almacenamiento adicional o incluso para aportar un valor diferencial a tu actividad.

Un espacio versátil, funcional y con una ubicación estratégica que hará crecer tu negocio desde el primer día. ¡Ven a visitarlo y descubre todo su potencial!

Para más información 622304050/633122202
Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza.