



Referencia: **324-CORTIJO-HOSTELERO**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Venta

Precio: **1.495.000 €**

Estado: Reformado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: MERIDA



**M<sup>2</sup> construidos:** 20000

**Suelo de:** gres

**útiles:** 1787

**Aire acondicionado:** centralizado

**Estancias:** 20

**Antigüedad:** 2005

**Exterior/Interior:** exterior



## Descripción:

### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN COMPLEJO HOSTELERO Y DE EVENTOS EN PLENO FUNCIONAMIENTO Cortijo La Tijera - Activo consolidado en el sector nupcial y de eventos en Extremadura

Se ofrece en venta uno de los complejos de celebraciones con mayor capacidad y trayectoria en el entorno de Mérida (Badajoz). Un activo estratégico para inversores hoteleros, grupos de restauración, operadores de eventos y fondos que busquen un negocio operativo, rentable y listo para continuar su explotación desde el primer día.

### UN COMPLEJO PREPARADO PARA GRANDES EVENTOS

Ubicado a escasos minutos de Mérida, el complejo cuenta con:

Salón principal con capacidad aproximada para 600 comensales, ideal para bodas, congresos y grandes eventos corporativos. Amplias zonas ajardinadas y espacios exteriores para ceremonias civiles y cócteles.

Terrazas y zonas lounge diferenciadas.

Área de discoteca independiente para prolongar celebraciones.

Amplio aparcamiento y accesos cómodos para gran afluencia de invitados.

Un enclave diseñado para ofrecer una experiencia integral 360° en eventos sociales y corporativos.

### SE ENTREGA COMPLETAMENTE EQUIPADO NEGOCIO LLAVE EN MANO

Una de las grandes fortalezas de esta operación es que el complejo se transmite con todo el mobiliario e instalaciones incluidos, permitiendo continuidad inmediata de la actividad:

Mobiliario completo de salón y exteriores

Cocina industrial totalmente equipada

Cámaras frigoríficas

Instalaciones eléctricas profesionales adaptadas a eventos de gran capacidad

Equipamiento de barra, almacenes y zonas técnicas

Infraestructura operativa lista para su explotación

Esto reduce de forma drástica la inversión adicional y el tiempo de puesta en marcha para el nuevo propietario.

### SEGURIDAD JURÍDICA Y URBANÍSTICA

El activo dispone de todas las licencias urbanísticas y permisos necesarios para el desarrollo de la actividad hostelera y de eventos, lo que aporta seguridad jurídica al inversor y elimina incertidumbres administrativas.

### CLAVES PARA EL INVERSOR

Negocio consolidado en el sector bodas y celebraciones

Gran capacidad, superior a la media regional

Marca posicionada en el mercado de eventos

Potencial de expansión (alojamiento rural, hotel boutique, eventos corporativos, turismo experiencial)

Activo inmobiliario + negocio en funcionamiento

Entrega totalmente equipado

### IDEAL PARA

Grupos hoteleros que quieran integrar un espacio para eventos premium

Restauradores que busquen crecer en el sector nupcial

Fondos patrimonialistas interesados en activos mixtos (inmobiliario + explotación)

Empresas de catering que quieran sede propia de gran capacidad

### UNA INVERSIÓN CON RECORRIDO Y POSICIONAMIENTO