



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **328-GRANDE-CENTRICO-IRRES**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **3.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 567  
**Aseos:** 1

**Suelo de:** gres  
**Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 5

---

**Descripción:**

Oportunidad excepcional para implantación de franquicias, cadenas nacionales, operadores de restauración, retail, clínicas o grandes proyectos empresariales en pleno centro de Mérida.

Este amplio local comercial de aproximadamente 567m<sup>2</sup> ofrece una superficie difícil de encontrar en el centro de la ciudad, convirtiéndose en un espacio ideal para empresas que buscan abrir un establecimiento de referencia o consolidar su presencia en una ubicación estratégica.

Situado en zona céntrica con gran actividad urbana y comercial, el local garantiza flujo constante de peatones, residentes y visitantes, proporcionando un entorno óptimo para negocios que necesitan visibilidad, accesibilidad y posicionamiento de marca.

Su gran superficie permite desarrollar conceptos comerciales de gran formato, con amplias posibilidades de distribución: zonas de exposición, atención al público, áreas experienciales, restauración, almacenaje o servicios especializados.

Se trata de un espacio especialmente atractivo para:

- Restauración y cadenas de comida organizada
- Supermercados urbanos
- Gimnasios o centros deportivos
- Clínicas médicas o estéticas
- Tiendas flagship de grandes marcas
- Centros de formación o academias
- Espacios de coworking o servicios empresariales

En un mercado donde cada vez es más complicado encontrar locales de gran superficie en ubicaciones céntricas, esta propiedad representa una excelente oportunidad para proyectos empresariales sólidos y marcas en expansión.

La amplitud del inmueble y su ubicación estratégica permiten desarrollar un negocio con gran capacidad de atracción y visibilidad en una de las zonas con mayor dinamismo de la ciudad.

Se valorarán especialmente proyectos de franquicias, cadenas comerciales o empresas en proceso de expansión.

Una oportunidad única para empresas que buscan establecer un punto estratégico en Mérida y desarrollar un negocio de gran proyección.

Precio del alquiler: 3.000€ + IVA

Más información en el 633122202 o entra en [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de Confianza en la ciudad.

---