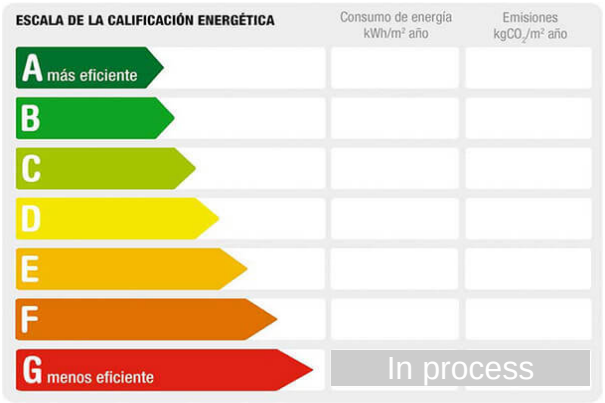
Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Phone: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Reference:	**328-GRANDE-CENTRICO-IRRES**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For rent
Price:	**3.000 €**
Condition:	New

Town:	Mérida
Province:	Badajoz
Postal code:	06800
Zone:	CENTRO



Sqm built:	567	**Floor:**	stoneware	**Stays:**	5
Toilets:	1	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Oportunidad excepcional para implantación de franquicias, cadenas nacionales, operadores de restauración, retail, clínicas o grandes proyectos empresariales en pleno centro de Mérida.

Este amplio local comercial de aproximadamente 567m² ofrece una superficie difícil de encontrar en el centro de la ciudad, convirtiéndose en un espacio ideal para empresas que buscan abrir un establecimiento de referencia o consolidar su presencia en una ubicación estratégica.

Situado en zona céntrica con gran actividad urbana y comercial, el local garantiza flujo constante de peatones, residentes y visitantes, proporcionando un entorno óptimo para negocios que necesitan visibilidad, accesibilidad y posicionamiento de marca.

Su gran superficie permite desarrollar conceptos comerciales de gran formato, con amplias posibilidades de distribución: zonas de exposición, atención al público, áreas experienciales, restauración, almacenaje o servicios especializados.

Se trata de un espacio especialmente atractivo para:

- Restauración y cadenas de comida organizada

- Supermercados urbanos

- Gimnasios o centros deportivos

- Clínicas médicas o estéticas

- Tiendas flagship de grandes marcas

- Centros de formación o academias

- Espacios de coworking o servicios empresariales

En un mercado donde cada vez es más complicado encontrar locales de gran superficie en ubicaciones céntricas, esta propiedad representa una excelente oportunidad para proyectos empresariales sólidos y marcas en expansión.

La amplitud del inmueble y su ubicación estratégica permiten desarrollar un negocio con gran capacidad de atracción y visibilidad en una de las zonas con mayor dinamismo de la ciudad.

Se valorarán especialmente proyectos de franquicias, cadenas comerciales o empresas en proceso de expansión.

Una oportunidad única para empresas que buscan establecer un punto estratégico en Mérida y desarrollar un negocio de gran proyección.

Precio del alquiler: 3.000€ + IVA

Mas informacion en el 633122202 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de Confianza en la ciudad.