



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **333-NAVE-PRADO**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.200 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: POLIGONO INDUSTRIAL EL PRADO



M<sup>2</sup> construidos: 400  
Aseos: 2

Metros de parcela: 300  
Exterior/Interior: exterior

Estancias: 5

---

**Descripción:****NAVE INDUSTRIAL EN ALQUILER EN EL POLÍGONO EL PRADO MÉRIDA**

Si buscas una ubicación estratégica para tu empresa en el sur de España, esta nave es una oportunidad ideal. Situada en el Polígono Industrial El Prado, el principal polígono de Mérida, ofrece una conexión directa con las principales autovías con dirección Madrid, Cáceres, Sevilla y Portugal, lo que la convierte en un punto logístico perfecto para empresas de transporte, distribución, almacenaje o cualquier actividad industrial.

La nave cuenta con 400 m<sup>2</sup> construidos y 300 m<sup>2</sup> de patio exterior, ofreciendo un espacio ideal para maniobras, almacenamiento o actividad operativa diaria. Dispone de puerta de acceso para camiones, facilitando la carga y descarga de mercancías de forma cómoda y eficiente.

En su interior, la nave está totalmente acondicionada y lista para comenzar a trabajar, incluyendo cortafuegos en el techo para mayor seguridad.

Distribución:

Planta baja:

2 oficinas

2 baños

Planta alta:

3 oficinas amplias y muy luminosas

Uno de sus grandes valores es su ubicación en una calle ancha, especialmente preparada para maniobras de vehículos industriales y carga y descarga de mercancías, algo fundamental para empresas que necesitan operativa logística fluida.

Una nave funcional, bien ubicada y preparada para impulsar tu negocio desde el primer día.

Más información: 633 12 22 02  
[www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

---