



Referencia: **338-LISTO-PARA-ABRIR**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CORCHERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 200

Suelo de: gres

Estancias: 4

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se ofrece en venta excelente local adaptado a restaurante, ubicado en una zona de alto tránsito peatonal, ideal para garantizar una gran visibilidad y afluencia constante de clientes.

El establecimiento cuenta con una superficie de 200 m², distribuidos de manera funcional para optimizar la operativa diaria. Dispone de una amplia cocina completamente equipada, con zonas diferenciadas de cocción, lavado y almacenamiento, todas ellas con superficies de acero inoxidable que garantizan higiene, durabilidad y cumplimiento de normativas.

Incluye horno profesional, perfecto para desarrollar una amplia variedad de propuestas gastronómicas.

La sala principal ofrece una barra larga ideal para servicio ágil y dinámico, acompañada de mesas y sillas de madera que aportan calidez y un ambiente acogedor para los comensales.

El local cuenta además con aseos independientes para hombres y mujeres, ambos adaptados para personas con movilidad reducida, cumpliendo con la normativa vigente.

Una oportunidad perfecta para emprender o expandir tu negocio en una ubicación estratégica, con todas las instalaciones listas para empezar a funcionar desde el primer día.

Para más información 622304050/633122202

Inmobiliaria Metro Cuadrado. abre puertas a tu futuro.

C/Cervantes ,13
