



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 633122202
e-mail: rvazquez@m2merida.com

Referencia: **339-EXCLUSIVIDAD-TERRENO**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **44.900 €**
Estado: No urbanizable



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: ZONA NORTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 12311

Descripción:

OS TRAEMOS EN EXCLUSIVA ESTA PARCELA RÚSTICA EN VENTA A 3 MINUTOS DE MÉRIDA

¿Buscas tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad? Esta es tu oportunidad.

Ponemos a la venta esta fantástica parcela rústica de secano situada a tan solo 3-4 minutos de Mérida, perfecta para quienes desean disfrutar del campo sin alejarse de todo lo necesario en su día a día.

Características principales:

- Superficie total de 12.311 m² completamente vallados
- Parcela muy llana, situada en un rellano natural con bonitas vistas
- Terreno muy bien aprovechable, ideal para múltiples usos
- Aproximadamente 85 metros de fachada x 145 metros de fondo
- Dentro de la finca, otra parcela vallada de unos 5.000 m², perfecta para:

Casa prefabricada

Vivienda modular o contenedores

Desarrollar tu propio proyecto

Extras que marcan la diferencia:

- Pozo de agua totalmente legalizado
- Depósito de 16.000 litros
- Puerta/cancela de entrada ya instalada, valorada en unos 4.000 €

Un espacio perfecto para desconectar, disfrutar de fines de semana en plena naturaleza o incluso plantearte vivir todo el año gracias a su excelente ubicación.

Llega la época de campo, aire libre y tranquilidad y esta parcela será solo para los más rápidos.

Llámanos y ven a verla hoy mismo:

633 12 22 02 / 622 30 40 50

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza en la ciudad
