



Referencia: **339-EXCLUSIVIDAD-TERRENO**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **44.900 €**

Estado: No urbanizable



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: ZONA NORTE

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 12311

## Descripción:

OS TRAEMOS EN EXCLUSIVA ESTA PARCELA RÚSTICA EN VENTA A 3 MINUTOS DE MÉRIDA

¿Buscas tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad? Esta es tu oportunidad.

Ponemos a la venta esta fantástica parcela rústica de secano situada a tan solo 3-4 minutos de Mérida, perfecta para quienes desean disfrutar del campo sin alejarse de todo lo necesario en su día a día.

Características principales:

- Superficie total de 12.311 m<sup>2</sup> completamente vallados
- Parcela muy llana, situada en un rellano natural con bonitas vistas
- Terreno muy bien aprovechable, ideal para múltiples usos
- Aproximadamente 85 metros de fachada x 145 metros de fondo
- Dentro de la finca, otra parcela vallada de unos 5.000 m<sup>2</sup>, perfecta para:

Casa prefabricada

Vivienda modular o contenedores

Desarrollar tu propio proyecto

Extras que marcan la diferencia:

- Pozo de agua totalmente legalizado
- Depósito de 16.000 litros
- Puerta/cancela de entrada ya instalada, valorada en unos 4.000 €

Un espacio perfecto para desconectar, disfrutar de fines de semana en plena naturaleza o incluso plantearte vivir todo el año gracias a su excelente ubicación.

Llega la época de campo, aire libre y tranquilidad y esta parcela será solo para los más rápidos.

Llámanos y ven a verla hoy mismo:

633 12 22 02 / 622 30 40 50

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza en la ciudad

---