



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **339-EXCLUSIVIDAD-TERRENO**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **44.900 €**  
Estado: No urbanizable



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: ZONA NORTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 12311

---

## Descripción:

OS TRAEMOS EN EXCLUSIVA ESTA PARCELA RÚSTICA EN VENTA A 3 MINUTOS DE MÉRIDA

¿Buscas tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad? Esta es tu oportunidad.

Ponemos a la venta esta fantástica parcela rústica de secano situada a tan solo 3-4 minutos de Mérida, perfecta para quienes desean disfrutar del campo sin alejarse de todo lo necesario en su día a día.

Características principales:

- Superficie total de 12.311 m<sup>2</sup> completamente vallados
- Parcela muy llana, situada en un rellano natural con bonitas vistas
- Terreno muy bien aprovechable, ideal para múltiples usos
- Aproximadamente 85 metros de fachada x 145 metros de fondo
- Dentro de la finca, otra parcela vallada de unos 5.000 m<sup>2</sup>, perfecta para:

Casa prefabricada

Vivienda modular o contenedores

Desarrollar tu propio proyecto

Extras que marcan la diferencia:

- Pozo de agua totalmente legalizado
- Depósito de 16.000 litros
- Puerta/cancela de entrada ya instalada, valorada en unos 4.000 €

Un espacio perfecto para desconectar, disfrutar de fines de semana en plena naturaleza o incluso plantearte vivir todo el año gracias a su excelente ubicación.

Llega la época de campo, aire libre y tranquilidad y esta parcela será solo para los más rápidos.

Llámanos y ven a verla hoy mismo:

633 12 22 02 / 622 30 40 50

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza en la ciudad

---