



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **34-LOCAL-CENTRO-310mts2**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **332.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 321      **Suelo de:** gres      **útiles:** 310  
**Aire acondicionado:** centralizado      **Estancias:** 4      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

¡¡ ESPECTACULAR LOCAL COMERCIAL EN EL CENTRO DE MERIDA !!

A pie de calle se alquila o se vende este fantástico local comercial de 320 mts2 totalmente diáfano y cuadrado ideal para cualquier tipo de negocio.

Dispone de entrada diáfana muy amplia con grandes ventanales y despacho privado y 2 baños, zona trasera a dos alturas, una baja para oficinas o archivo y otra superior diáfana con acceso un patio trasero.

No dudes en llamarnos y te lo enseñamos hoy mismo. No hay locales tan grandes disponibles en el centro de Mérida.

Metro Cuadrado, la inmobiliaria de confianza en Mérida.