



Referencia: **341-CENTRO-REFORMADO-ASCENSOR**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **136.000 €**

Estado: Reformado



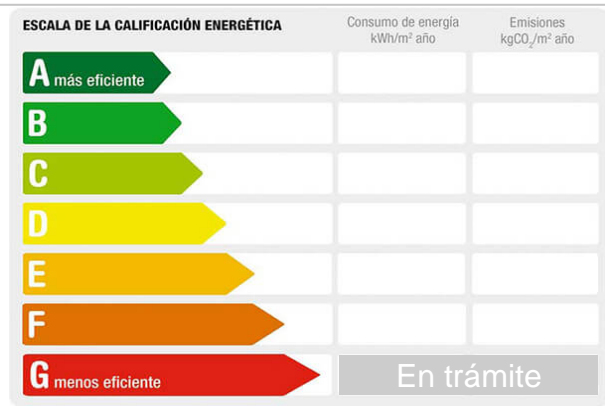
Planta: 2

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



M² construidos: 108	Suelo de: gres	útiles: 101
Aire acondicionado: split	Agua caliente: individual	M² terraza: 5
Terraza(s): 1	Dormitorios: 2	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 60	

Descripción:

VIVIR EN EL CORAZÓN DE MÉRIDA, SIN PREOCUPACIONES

Si estás buscando una vivienda en el centro de Mérida, seguramente ya sabes lo difícil que es encontrar una oportunidad real: ubicaciones privilegiadas, viviendas listas para entrar a vivir y sin necesidad de reformas simplemente no abundan.

Hoy te presentamos exactamente eso.

Una vivienda situada a escasos 3 minutos andando de la Plaza de España, en pleno casco histórico, donde podrás disfrutar del encanto de la ciudad con todos los servicios al alcance de la mano: comercios, restauración, transporte, zonas culturales todo sin necesidad de coche.

UNA VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR DESDE EL PRIMER DÍA

En un momento en el que reformar una vivienda supone altos costes, largos plazos y dificultades para encontrar profesionales cualificados, este piso marca la diferencia:

Reforma integral completa

Instalación eléctrica y fontanería totalmente nuevas

Suelos y alicatados renovados

Puertas interiores en blanco

Ventanas de aluminio con Climalit y palillera blanca

Agua caliente por gas natural

Armarios empotrados a medida en el pasillo aprovechando todos los espacios.

Además, se entrega completamente amueblado y con la cocina equipada con electrodomésticos, tal y como se muestra en las fotos. Un ahorro directo y real desde el primer momento.

CONFORT TODO EL AÑO

La vivienda dispone de dos equipos de aire acondicionado con bomba de calor (salón y dormitorio principal), garantizando confort tanto en invierno como en verano.

EDIFICIO ADAPTADO Y ACTUALIZADO

El edificio también suma valor a la inversión:

Portal reformado

Ascensor

Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

Comunidad de sólo 60€/mes con agua incluida (menos gastos mensuales)

DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y LUMINOSA

Amplio salón-comedor, muy luminoso gracias a su gran balconera, con acceso a un balcón exterior cerrado con persianas

Dormitorio principal de gran tamaño, con vestidor a medida totalmente equipado

Dormitorio individual, completamente amueblado

Baño moderno, reformado con plato de ducha, mampara y mobiliario a juego

Cocina moderna en dos alas, totalmente equipada con electrodomésticos

UNA OPORTUNIDAD QUE NO SE REPITE

El mercado actual en Mérida cuenta con muy poca oferta de viviendas en el centro que cumplan con todo:

Ubicación privilegiada

Reforma completa

Sin necesidad de inversión adicional

Lista para entrar a vivir

Este tipo de propiedades no permanecen mucho tiempo disponibles.