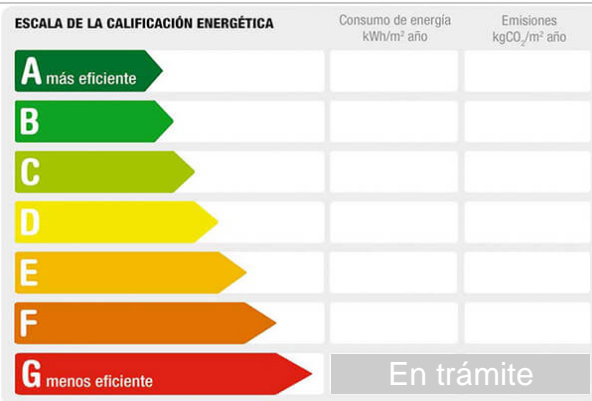


**Referencia: 343-ALQUILER-OBRA-NUEVA****Tipo inmueble: Piso****Operación: Alquiler****Precio: 525 €****Estado: Nuevo****Planta: Baja****Población: Mérida****Provincia: Badajoz****Cod. postal: 06800****Zona: MARIA AUXILIADORA****M² construidos: 59****Suelo de: gres****útiles: 55****Aire acondicionado: split****Agua caliente: individual****Dormitorios: 2****Baños: 1****Exterior/Interior: exterior**

Descripción:

!!! OPORTUNIDAD ALQUILER PISO EN PLANTA BAJA REFORMADO!!!

- CONDICIONES

Solo perfiles con estabilidad laboral ya que se realiza seguro de impagos y se solicitará documentación para estudio de solvencia económica.

No se admiten mascotas.

Bajo reformado a estrenar con 2 dormitorios, diseño moderno y listo para entrar a vivir

Presentamos este exclusivo apartamento en planta baja de 2 dormitorios, recientemente reformado a estrenar, donde diseño, confort y funcionalidad se combinan para ofrecer una vivienda lista para disfrutar desde el primer día.

La vivienda destaca por su cuidada reforma integral, con materiales actuales y mobiliario prácticamente nuevo, creando un ambiente moderno y acogedor.

Dispone de un amplio salón-comedor, muy luminoso, equipado con sofá chaise longue, zona de televisión y espacio de comedor, perfectamente integrado con una cocina abierta de estilo contemporáneo, diseñada para aprovechar al máximo cada metro.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios: un dormitorio principal con cama de matrimonio y un amplio armario de tres puertas, y un segundo dormitorio individual totalmente equipado, ideal como habitación auxiliar, despacho o espacio multifuncional.

El baño, completo y de diseño actual, cuenta con plato de ducha, aportando comodidad y practicidad.

Como valor añadido, la vivienda dispone de un lavadero independiente con cerramiento de aluminio acristalado, que permite una excelente entrada de luz natural, además de albergar termo eléctrico y lavadora.

En cuanto a calidades, el inmueble incorpora ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit y sistema oscilobatiente, así como aire acondicionado tipo split con bomba de calor en el salón, garantizando confort durante todo el año.

Una vivienda ideal para quienes buscan estrenar hogar, con todas las comodidades de una reforma reciente y sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

- CONDICIONES

No se admiten mascotas.

Se solicitará documentación para estudio de solvencia económica mediante seguro de impago.

SOBRE NOSOTROS

En Metro Cuadrado Mérida, trabajamos para ofrecerte las mejores oportunidades con total transparencia y profesionalidad.

Para más información o concertar una visita: 622 30 40 50 / 633 12 22 02

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza en la ciudad.
