



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Phone: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Reference: **346-GARAJE-MUY-CENTRICO**
Property type: Garage
Sale/rent: For sale
Price: **32.900 €**
Condition: Closed



Town: Mérida
Province: Badajoz
Postal code: 06800
Zone: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

Sqm built: 11

Outward/Inward: inward

Community fees/month: 34

Description:

¡Garaje amplio en pleno centro de Mérida + trastero! Apto para cualquier coche

Si buscas una plaza de garaje en pleno casco histórico de Mérida, sabes que no es fácil encontrar algo que realmente encaje con las necesidades actuales. La mayoría de plazas en esta zona son antiguas, estrechas y poco prácticas para los coches de hoy pero esta es diferente, el acceso es muy peculiar y práctico.

Ubicada a tan solo 2 minutos de la Plaza de España, esta plaza forma parte de un edificio de construcción moderna, algo poco habitual en el centro, lo que se traduce en accesos más cómodos, mejores dimensiones y mayor funcionalidad.

Con sus 11 m², ofrece un espacio amplio y bien aprovechado donde podrás aparcar prácticamente cualquier tipo de vehículo sin complicaciones: desde utilitarios hasta berlinas o SUV. Aquí no tendrás que preocuparte por maniobras imposibles ni por rozar el coche cada vez que entras o sales. Una plaza pensada para los coches de hoy, en una ubicación donde eso es realmente difícil de encontrar.

Además, dispone de un pequeño trastero de aproximadamente 3 m², un extra muy práctico en una zona donde el espacio escasea. Ideal para guardar herramientas, objetos de uso ocasional, maletas o incluso artículos de temporada, liberando espacio en casa y aportando comodidad en el día a día.

Una oportunidad muy difícil de encontrar en esta ubicación: comodidad, amplitud y modernidad en pleno corazón de Mérida.

Quieres verla hoy mismo, llámanos al 622304050-633122202 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, la inmobiliaria de confianza en la ciudad.
