



Referencia: **350-CENTRO,PISCINA,GARAJE**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **575 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 65

**Suelo de:** mármol

**Aire acondicionado:** split

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¿Buscas vivir en pleno corazón histórico de Mérida, con todas las comodidades y un plus casi imposible de encontrar en el centro? Este piso es una oportunidad única.

### ALQUILER EN PLENO CASCO HISTÓRICO DE MÉRIDA CON PISCINA, GARAJE PRIVADO Y JUNTO AL RÍO GUADIANA

Te presentamos este magnífico piso situado en una de las zonas más privilegiadas y demandadas de Mérida, en pleno casco histórico y a pocos minutos andando de Plaza de España y de los principales monumentos y zonas emblemáticas de la ciudad.

La vivienda cuenta con:

- 2 dormitorios amplios, ambos con cama de matrimonio.
- Cocina totalmente reformada y a estrenar.
- Baño completo con moderno plato de ducha.
- Salón-comedor amplio y luminoso con split de aire acondicionado con bomba de calor.
- Elegante suelo de mármol que aporta amplitud y confort.

Una ventaja excepcional en el centro de Mérida:

- Dispone de un amplio garaje privado con puerta automática y acceso directo desde la vivienda, con capacidad para dos coches pequeños, o un coche grande cómodamente.

Un auténtico lujo en pleno centro histórico, donde aparcar es cada vez más complicado.

Y además piscina comunitaria. Disfruta de piscina comunitaria para refrescarte en verano, una característica muy poco habitual y altamente valorada en viviendas del centro de la ciudad.

Entorno privilegiado.

El residencial se encuentra junto al Paseo de la Isla del Guadiana, un espectacular entorno natural de más de 6 km junto al río, ideal para pasear, correr, montar en bicicleta o desconectar sin salir de la ciudad.

Este piso combina a la perfección historia, ubicación, comodidad y calidad de vida: ideal para quienes desean vivir en el centro sin renunciar al espacio, el aparcamiento y las zonas comunes.

- No se admiten mascotas.
- Se solicitará documentación para estudio de solvencia económica.

¿Quieres visitarlo? Contacta con nosotros: 633 122 202

Más información en [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Inmobiliaria Metro Cuadrado. Tu inmobiliaria de confianza en Mérida.

---