



Referencia: **351-PISAZO-CENTRO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



M² construidos: 117

Suelo de: gres

útiles: 104

Garajes: 1

Agua caliente: individual

M² terraza: 5

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 1964

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Descripción:

¡¡¡Piso con alma en pleno corazón histórico de Mérida!!!

Vivir en el centro histórico de Mérida es disfrutar de la ciudad a pie, rodeado de historia, vida y todos los servicios. Y este piso reúne justo eso: una ubicación privilegiada en una de las calles principales del casco histórico, junto a la Puerta de la Villa y a tan solo 2 minutos andando de la Plaza de España.

La vivienda destaca por su amplitud y luminosidad, con una distribución cómoda y funcional pensada para disfrutar tanto del día a día como de largas estancias. Al entrar encontramos un amplio recibidor que da paso a un gran salón-comedor con diferentes ambientes, ideal para reuniones familiares o momentos de descanso, con salida directa a una agradable terraza exterior.

La cocina, independiente y muy espaciosa, cuenta con una gran capacidad de almacenamiento y acceso a una terraza/lavadero. La vivienda dispone de dos baños completos reformados con plato de ducha y acabados actuales.

Cuenta con dormitorios amplios y luminosos, destacando el dormitorio principal por su generoso tamaño. Los espacios ofrecen múltiples posibilidades tanto para vivienda habitual como para inversión en alquiler turístico o de larga duración gracias a su excelente ubicación.

Entre sus características destacan:

- Ubicación inmejorable en pleno centro histórico.
- A escasos minutos de la Plaza de España, junto a la emblemática Puerta de la Villa.
- Amplio salón-comedor con salida a terraza.
- Cocina independiente con terraza lavadero.
- 2 baños reformados con ducha.
- Dormitorios espaciosos y luminosos.
- Vivienda con muchísimo potencial
- Ideal como residencia habitual o inversión.
- Posibilidad de plaza de garaje comunitaria (Consultanos las condiciones comunitarias)

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas y con más encanto de Mérida.

¿Quieres visitarla y aprovechar esta oportunidad en el centro? Llámanos al 622304050 / 633122202 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado, la Inmobiliaria de confianza en Mérida.
