



Referencia: **354-LOCAL-CENTRO-307M2**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.800 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 307

**Suelo de:** terrazo

**útiles:** 297

**Estancias:** 1

**Antigüedad:** 1973

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

LOCAL ÚNICO DE 300m<sup>2</sup> JUNTO A PLAZA DE ESPAÑA DOBLE ESCAPARATE, MÁXIMA VISIBILIDAD Y POSIBILIDADES ILIMITADAS.

## DESCRIPCIÓN PROFESIONAL

Hay oportunidades inmobiliarias y después están los locales que rara vez salen al mercado.

Desde Metro Cuadrado Mérida te presentamos este espectacular local comercial en pleno centro de Mérida, situado a escasos metros de la Plaza de España, en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y rodado de toda la ciudad.

Un inmueble difícil de encontrar actualmente en el centro, no solo por su ubicación estratégica, sino por algo todavía más importante: sus dimensiones y posibilidades reales de negocio.

Con aproximadamente 300m<sup>2</sup> totalmente diáfanos, este espacio ofrece una versatilidad excepcional para adaptar cualquier proyecto empresarial a medida, permitiéndote diseñar la distribución exacta que necesita tu actividad.

Además, el local cuenta con un enorme valor añadido:

- Da a dos calles
- Dispone de amplios escaparates y accesos en ambas fachadas
- Gran visibilidad comercial
- Entrada constante de luz natural
- Zona con miles de vehículos y peatones diarios

Su configuración abierta y su amplitud convierten este inmueble en una opción ideal para múltiples actividades comerciales y empresariales:

- Franquicias de restauración y hamburgueserías
- Cafeterías modernas y conceptos premium
- Supermercados o tiendas de alimentación
- Gimnasios boutique o cadenas fitness
- Clínicas dentales y centros médicos
- Centros de estética y bienestar
- Centros de ocio, celebraciones o espacios infantiles
- Negocios vinculados al turismo
- Academias de formación y oposiciones
- Centros de negocios y despachos profesionales
- Tiendas retail o franquicias nacionales
- Espacios coworking y oficinas corporativas

Y todo ello en una ubicación donde cada día pasan miles de personas, algo fundamental para cualquier negocio que quiera visibilidad, posicionamiento y crecimiento.

Otro de sus grandes atractivos es que actualmente se encuentra completamente diáfano, permitiendo aprovechar al máximo la superficie y adaptar el proyecto desde cero según las necesidades de cada actividad.

Locales de este tamaño, tan céntricos y con doble exposición comercial, prácticamente no existen actualmente en Mérida.

Una oportunidad única tanto para grandes empresas como para inversores o marcas que quieran implantarse en una de las zonas con más proyección comercial de la ciudad.

- CONSULTAR POSIBILIDAD DE ALQUILER O VENTA

¿Quieres más información o visitar este local hoy mismo?

Llámanos al 622 30 40 50 / 633 12 22 02 o entra en [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado, tu Inmobiliaria de confianza en Mérida.