



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **355-CONSTRUYE-TU-SUEÑO**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **106.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 200

---

## Descripción:

¡EMPIEZA MAÑANA LA OBRA SIN ESPERAS EN PLENO CENTRO DE MÉRIDA!

Hay oportunidades y luego están las que aparecen una vez en la vida.

Imagina construir tu propia casa en pleno casco histórico de Mérida, a pocos pasos del majestuoso Teatro Romano, en una ubicación privilegiada donde historia, tranquilidad y futuro se unen. Un lugar donde cada mañana empezarás una nueva etapa creando exactamente el hogar que siempre soñaste.

Y lo mejor de todo aquí ya tienes adelantado lo más difícil y costoso del proceso, algo prácticamente imposible de encontrar hoy en el centro histórico de Mérida:

Derribo realizado  
Parcela completamente limpia  
Catas arqueológicas YA HECHAS  
Permiso del Consorcio Monumental de Mérida YA CONCEDIDO

Esto supone una ventaja enorme frente a otros solares del centro, ya que podrás avanzar directamente hacia tu proyecto y ahorrar meses de esperas, incertidumbre y costes.

Y además, otro detalle absolutamente diferencial: delante de la futura construcción no hay edificaciones ni posibilidad de construir, por lo que disfrutarás de unas vistas despejadas, muchísima luz natural y una sensación de amplitud y privacidad muy difícil de encontrar en pleno casco histórico.

Solar de aproximadamente 190m<sup>2</sup>  
Cerca de 34 metros de fondo  
Aproximadamente 6 metros de fachada

Una parcela perfecta para diseñar una vivienda exclusiva, moderna y totalmente personalizada en una de las zonas más especiales y demandadas de Mérida.

Porque construir tu propia casa no es solo levantar paredes es crear tu espacio, tu tranquilidad, tu estilo de vida y el lugar donde crecerán tus mejores recuerdos.

Tu vida puede cambiar por completo empezando aquí.  
Tu hogar. Tu proyecto. Tu sueño.

Te lo enseñamos hoy mismo: 633 122 202  
[www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado, la inmobiliaria de las oportunidades en Mérida.

---