



Referencia: **356-LOCAL-CENTRO-300M2**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **750 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



Aire acondicionado: centralizado

M² construidos: 300

Suelo de: terrazo

Estancias: 8

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CENTRO - 300m² POR SOLO 750€ IMPRESIONANTE LOCAL PARA GRANDES NEGOCIOS

Desde Metro Cuadrado Mérida te presentamos una oportunidad muy difícil de encontrar actualmente en el centro de Mérida.

Un amplio local comercial de aproximadamente 300m², ideal para empresas y profesionales que buscan espacio real, amplitud y múltiples posibilidades de distribución para desarrollar su actividad.

El inmueble dispone actualmente de 8 estancias y despachos de diferentes tamaños, permitiendo adaptar fácilmente el espacio a numerosos tipos de negocio sin necesidad de afrontar grandes reformas estructurales.

Su configuración lo convierte en una opción perfecta para empresas que necesiten combinar zonas de atención al público, despachos privados, salas de reuniones, aulas de formación o diferentes departamentos de trabajo dentro del mismo espacio.

Además, uno de sus grandes valores añadidos es la cercanía a varios parkings públicos, facilitando enormemente el acceso tanto a clientes como a trabajadores, algo fundamental en negocios con atención diaria al público.

IDEAL PARA ACTIVIDADES COMO:

- Autoescuelas y centros de formación
- Clínicas médicas, dentales o de especialidades
- Centros de estética, fisioterapia o bienestar
- Centros de negocios y despachos profesionales
- Oficinas corporativas o coworking
- Centros deportivos o gimnasios boutique
- Academias infantiles y centros educativos
- Delegaciones comerciales o sedes empresariales
- Centros de oposiciones y formación especializada
- Comercios de gran superficie o franquicias

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Aproximadamente 300m²
- 8 estancias y despachos independientes
- Diferentes tamaños y posibilidades de adaptación
- Grandes escaparates
- Buena luminosidad interior
- Cercanía a parkings públicos
- Excelente ubicación céntrica

UN LOCAL DIFERENTE PARA EMPRESAS QUE QUIEREN CRECER

Cada vez es más complicado encontrar locales amplios en el centro de Mérida capaces de albergar negocios con diferentes áreas de trabajo y capacidad real de expansión.

Este inmueble ofrece precisamente eso: espacio, funcionalidad y posibilidades para desarrollar un proyecto empresarial sólido, con una inversión mensual muy competitiva teniendo en cuenta sus dimensiones y ubicación.

300m² en pleno centro por solo 750€ es una oportunidad realmente difícil de encontrar actualmente en Mérida.

CONTACTO

¿Quieres más información o visitarlo?

Llámanos al 622 30 40 50 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de confianza.