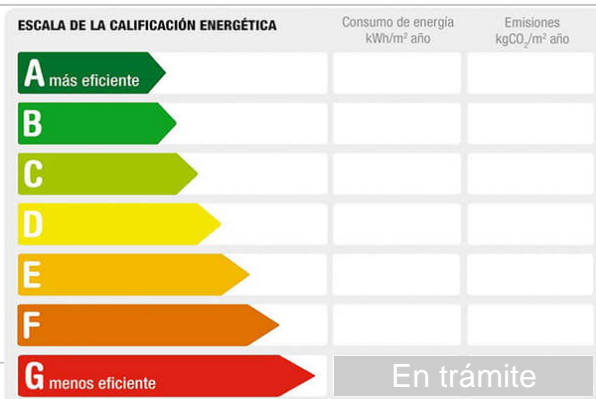




Referencia: **359-OPORTUNIDAD-ADOSADO**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **254.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06800
 Zona: ABADIAS NORTE



M² construidos: 200	Suelo de: tarima	Aire acondicionado: split
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 40
Terraza(s): 1	Dormitorios: 4	Baños: 2
Antigüedad: 1998	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4		

Descripción:

¡ESPECTACULAR CHALET ADOSADO EN ABADÍAS NORTE! GRAN OPORTUNIDAD EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE MÉRIDA

DESCRIPCIÓN PROFESIONAL

Si llevas tiempo buscando un chalet adosado en Mérida, sabes perfectamente que cada vez salen menos viviendas de este tipo al mercado y mucho menos en zonas tan demandadas como Abadías Norte.

Desde Metro Cuadrado Mérida te presentamos esta fantástica vivienda adosada, ideal para familias que buscan amplitud, independencia y calidad de vida en una zona residencial consolidada y muy valorada dentro de la ciudad.

Una vivienda con muchísimas mejoras, espacios amplios y lista para entrar a vivir, evitando el enorme coste económico y el quebradero de cabeza que supone actualmente realizar reformas, debido al elevado precio de los materiales y la escasa disponibilidad de mano de obra.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

PLANTA -1

La vivienda dispone de un cómodo patio delantero con acceso directo al garaje privado, el cual cuenta con entrada directa desde la calle.

En esta misma planta encontramos además un amplio trastero con salida directa al patio trasero de aproximadamente 40m², un espacio perfecto para disfrutar al aire libre, crear una zona chill out, reuniones familiares o incluso un espacio de juegos.

PLANTA 0

Nada más entrar encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo al patio trasero, aportando mucha luz natural y sensación de amplitud.

La vivienda dispone además de:

Aseo de cortesía

Gran cocina de madera totalmente equipada

Zona de comedor integrada en cocina

Un espacio muy funcional pensado para el día a día familiar.

PLANTA 1

En la planta principal de descanso encontramos:

3 habitaciones grandes (anteriormente 4 dormitorios)

La habitación principal ha sido ampliada, duplicando prácticamente su tamaño

Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados

Dormitorio principal con baño en suite reformado

Una distribución ideal para quienes valoran dormitorios realmente amplios y cómodos.

PLANTA 2

La vivienda dispone además de una fantástica buhardilla totalmente reformada y diáfana, preparada para adaptarla según las necesidades de cada familia.

Perfecta como:

Zona de juegos

Dormitorio de invitados

Despacho o zona de teletrabajo

Estudio

Sala de ocio

Un espacio extra muy difícil de encontrar y que aporta muchísimo valor a la vivienda.

CALIDADES Y MEJORAS

5 splits de aire acondicionado

Ventanas de aluminio con cristales Climalit

Agua caliente mediante gas propano

Preinstalación de calefacción

4 armarios empotrados

Suelos de madera

Vivienda muy cuidada y con numerosas mejoras

UNA VIVIENDA QUE MARCA LA DIFERENCIA

Este chalet reúne exactamente lo que actualmente buscan la mayoría de compradores:

Espacio real