



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **367-LOCAL-TEATRO-ROMANO**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **1.200 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 164
Estancias: 5
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Antigüedad: 1970

Aire acondicionado: split
Aseos: 2

Descripción:

¡¡ TU NEGOCIO EN EL CORAZÓN TURÍSTICO DE MÉRIDA !!
LOCAL COMERCIAL LISTO PARA ABRIR JUNTO AL TEATRO ROMANO Y EL MUSEO

Metro Cuadrado Mérida te presenta una oportunidad única para instalar tu negocio en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y turístico de toda la ciudad.

Ubicado junto al Teatro Romano y el Museo de Mérida, por esta calle pasan diariamente miles y miles de turistas, convirtiéndolo en un enclave estratégico ideal para cualquier tipo de actividad comercial, oficina, tienda especializada, clínica, showroom, academia, centro estético, hostelería ligera o negocio orientado al público.

El local cuenta con un total de 164 m² distribuidos en dos plantas:

- Planta principal a pie de calle de 96 m²
- Planta inferior de 68 m² ideal como almacén, zona privada, oficinas o ampliación de negocio

Además, el inmueble se encuentra acondicionado y reformado para empezar rápidamente la actividad, algo cada vez más valorado para evitar obras, retrasos y grandes inversiones iniciales.

Dispone de:

- Escaparate y excelente visibilidad comercial
- Rejas de seguridad
- Amplísima zona diáfana de atención al público
- Baños acondicionados y adaptados
- Diferentes espacios auxiliares y almacenes
- Splits de aire acondicionado ya instalados

Muy buena presencia interior con acabados modernos y acogedores

Un local con muchísimas posibilidades en una ubicación donde la visibilidad y el paso constante de personas pueden marcar la diferencia para cualquier negocio.

Precio: 1.200€ + IVA / mes

Más información: 633 122 202 o entra en: www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
