



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **368-PISO-CENTRICO**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **780 €**  
Estado: Reformado



Planta: 2  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 142  
**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 3  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 2

**Suelo de:** terrazo  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1983

**útiles:** 112  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡¡CENTRO + ASCENSOR + GARAJE + 4 DORMITORIOS!! VIVIR JUNTO AL TEMPLO DE DIANA ESO SÍ ES UN PRIVILEGIO

Pocas viviendas reúnen lo que todo el mundo busca en pleno centro de Mérida: amplitud, ascensor, garaje y una ubicación espectacular junto al Templo de Diana.

Metro Cuadrado te presenta esta fantástica vivienda en alquiler situada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Mérida, en pleno corazón histórico de la ciudad, rodeada de monumentos, restaurantes, comercios y toda la vida del centro pero con la comodidad de disponer de plaza de garaje en el mismo edificio, algo que en esta zona vale auténtico oro.

La vivienda cuenta con 142 m<sup>2</sup> construidos y 112 m<sup>2</sup> útiles, ofreciendo espacios amplios, cómodos y muy funcionales.

Dispone actualmente de 3 dormitorios más un despacho independiente, ideal para teletrabajar, montar una zona de estudio o incluso utilizar como cuarto dormitorio adicional según necesidades.

El salón es amplio y luminoso, con salida a una agradable terraza exterior equipada con mesa y sillas, perfecta para disfrutar del ambiente del centro de Mérida.

La cocina, de estilo moderno, se encuentra completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, además de disponer de zona de lavadero independiente.

La vivienda cuenta con 2 baños completos con platos de ducha, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal.

Ascensor

Plaza de garaje incluida en el precio

Agua incluida

Máquina de aire acondicionado por conductos con bomba de calor

Radiadores de calefacción eléctricos

2 armarios empotrados

Cocina moderna completamente equipada

Termo eléctrico

Terraza exterior

Lavadero independiente

Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y la oportunidad de vivir en una ubicación única en pleno centro histórico de Mérida.

Condiciones del alquiler:

2 meses de fianza

Se solicitará documentación para estudio de solvencia económica mediante seguro de impagos

No se admite ningún tipo de mascota

Más información: 633 122 202 o entra en [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

---