



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **369-PISO-CUCO**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **500 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 69
Aire acondicionado: split
Baños: 1

Suelo de: tarima
Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

útiles: 59
Dormitorios: 1

Descripción:

¡¡APARTAMENTO MODERNO + AGUA INCLUIDA EN PLENO CENTRO POR SOLO 500€!!

Luminoso, actual, con ascensor y listo para entrar a vivir una oportunidad difícil de encontrar en Mérida.

Metro Cuadrado te presenta este fantástico apartamento de 1 dormitorio, situado en una zona muy demandada, junto al Parque de los Enamorados y La Rambla, rodeado de todos los servicios y con una ubicación perfecta para disfrutar del centro caminando.

La vivienda destaca por su estilo moderno y funcional, con espacios amplios y muy bien aprovechados. Nada más entrar encontrarás un apartamento cuidado, acogedor y con mucha luz natural durante todo el día.

Dispone de un amplio salón-comedor abierto a la cocina mediante una elegante barra americana, creando un ambiente actual y cómodo tanto para vivir como para teletrabajar o disfrutar del día a día.

La cocina se encuentra totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para usar desde el primer momento.

El dormitorio principal es amplio y confortable, con cama de matrimonio y gran armario, perfecto para quienes buscan comodidad y almacenaje.

Split de aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorio

Suelo de tarima

Ventanas de aluminio con cristales Climalit

Baño completo con bañera

Edificio con ascensor

Agua incluida en el precio

Agua caliente mediante termo eléctrico

69 m² construidos / 59 m² útiles

Un apartamento perfecto para quienes buscan vivir en una zona céntrica, tranquila y con una vivienda moderna, cómoda y muy luminosa.

Se solicitará documentación económica para estudio de solvencia mediante seguro de impagos.

No se admiten mascotas de ningún tipo.

Más información: 633 122 202 o entra en www.m2merida.com
