



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **370-PISO-CUCO**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **500 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 69  
**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 1

**Suelo de:** tarima  
**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 59  
**Dormitorios:** 1

---

## Descripción:

¡¡APARTAMENTO MODERNO + AGUA INCLUIDA EN PLENO CENTRO POR SOLO 500€!!

Luminoso, actual, con ascensor y listo para entrar a vivir una oportunidad difícil de encontrar en Mérida.

Metro Cuadrado te presenta este fantástico apartamento de 1 dormitorio, situado en una zona muy demandada, junto al Parque de los Enamorados y La Rambla, rodeado de todos los servicios y con una ubicación perfecta para disfrutar del centro caminando.

La vivienda destaca por su estilo moderno y funcional, con espacios amplios y muy bien aprovechados. Nada más entrar encontrarás un apartamento cuidado, acogedor y con mucha luz natural durante todo el día.

Dispone de un amplio salón-comedor abierto a la cocina mediante una elegante barra americana, creando un ambiente actual y cómodo tanto para vivir como para teletrabajar o disfrutar del día a día.

La cocina se encuentra totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para usar desde el primer momento.

El dormitorio principal es amplio y confortable, con cama de matrimonio y gran armario, perfecto para quienes buscan comodidad y almacenaje.

Split de aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorio

Suelo de tarima

Ventanas de aluminio con cristales Climalit

Baño completo con bañera

Edificio con ascensor

Agua incluida en el precio

Agua caliente mediante termo eléctrico

69 m<sup>2</sup> construidos / 59 m<sup>2</sup> útiles

Un apartamento perfecto para quienes buscan vivir en una zona céntrica, tranquila y con una vivienda moderna, cómoda y muy luminosa.

Se solicitará documentación económica para estudio de solvencia mediante seguro de impagos.

No se admiten mascotas de ningún tipo.

Más información: 633 122 202 o entra en [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

---