



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **375-UBICACION-PREMIUM**  
Tipo inmueble: Habitación  
Operación: Alquiler  
Precio: **300 €**  
Estado: Reformado



Planta: 1  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 80  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

---

## Descripción:

¡¡HABITACIONES EN PLENO CENTRO DE MÉRIDA!! ASCENSOR + AGUA INCLUIDA + REFORMADO + JUNTO A PUERTA DE LA VILLA

¿Buscas una habitación cómoda, moderna y con una ubicación inmejorable?

Metro Cuadrado te ofrece esta fantástica habitación en alquiler dentro de una vivienda compartida completamente reformada, situada en pleno centro de Mérida, a escasos metros de la Puerta de la Villa, una de las zonas más demandadas de la ciudad por su cercanía a todos los servicios, comercios, supermercados, transporte público, cafeterías y zonas de ocio.

La vivienda ha sido reformada recientemente y destaca por sus espacios modernos, funcionales y muy luminosos.

Dispone de una amplia zona común compuesta por una moderna cocina abierta totalmente equipada, con lavavajillas y gran capacidad de almacenamiento, conectada directamente con la zona de comedor y salón, creando un ambiente cómodo y acogedor para compartir. Además, cuenta con aire acondicionado tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.

El piso dispone de un baño completo con plato de ducha y tres dormitorios, encontrándose actualmente disponible una de las habitaciones.

Habitación 1 disponible:

Cama de 1,05 m con canapé de gran capacidad para almacenamiento.

Escritorio ideal para estudiantes, opositores o teletrabajo.

Armario amplio.

Ventilador de techo con iluminación.

Mobiliario moderno y en excelente estado.

Gastos incluidos: El consumo de agua está incluido en el precio.

¿Por qué elegir esta habitación?

Pleno centro de Mérida.

Vivienda recientemente reformada.

Ascensor.

Cocina moderna equipada con lavavajillas.

Salón-comedor amplio y acogedor.

Aire acondicionado tipo split.

Habitación completamente equipada.

Agua incluida en el precio.

Excelente ambiente de convivencia.

Junto a Puerta de la Villa.

Ideal para estudiantes, opositores, profesores, sanitarios, funcionarios o trabajadores desplazados que buscan una estancia cómoda, céntrica y lista para entrar a vivir.

Estancia mínima de 6 meses.

No se admiten mascotas de ningún tipo.

Más información y visitas: 633 122 202 o entra en [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza en la ciudad.

---