



Metro Cuadrado Mérida

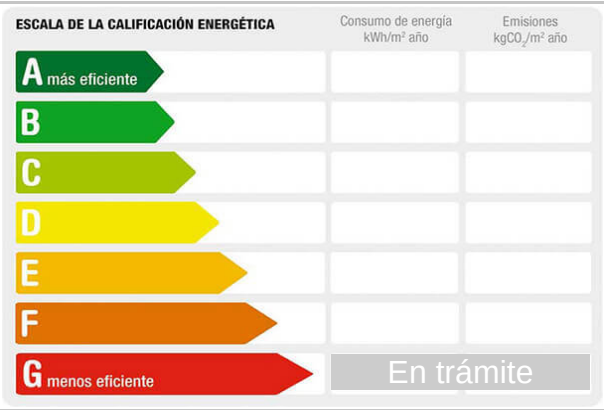
C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **376-PISO-ASCENSOR-POLIGONO**
Tipo inmueble: **Piso**
Operación: **Venta**
Precio: **87.500 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **3**
Población: **Mérida**
Provincia: **Badajoz**
Cod. postal: **06800**
Zona: **POLIGONO NUEVA CIUDAD**



M² construidos:	95	Suelo de:	terrazo	útiles:	83
Agua caliente:	individual	M² terraza:	5	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	1	Antigüedad:	1977
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4	Gastos de comunidad/mes:	70

Descripción:

¡¡PISO CON ASCENSOR A 3 MINUTOS ANDANDO DEL HOSPITAL DE MÉRIDA!! 3 DORMITORIOS + TERRAZA + MUCHA LUZ + GRAN POTENCIAL

Si buscas una vivienda amplia, bien ubicada y con grandes posibilidades tanto para vivir como para invertir, presta atención a esta oportunidad en Nueva Ciudad, una de las zonas con mayor demanda de Mérida.

La vivienda cuenta con 95 m² construidos y 83 m² útiles distribuidos de forma muy funcional, ofreciendo espacios amplios y luminosos en todas sus estancias.

Nada más entrar encontramos un práctico hall de entrada con armario empotrado, ideal para almacenamiento adicional. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, sumando un total de cuatro armarios empotrados repartidos entre las habitaciones y la entrada.

Uno de los grandes protagonistas de la vivienda es su amplio salón-comedor, una estancia muy luminosa gracias a su gran ventanal exterior, que además da acceso a una agradable terraza de aproximadamente 5 m² donde disfrutar del aire libre y de unas vistas despejadas.

La cocina se encuentra amueblada y ofrece un espacio cómodo y funcional para el día a día.

El cuarto de baño es completo y cuenta con plato de ducha.

Entre sus características destacan:

- Edificio con ascensor.
- 95 m² construidos.
- 83 m² útiles.
- 3 dormitorios.
- 4 armarios empotrados.
- Amplio salón-comedor.
- Terraza exterior de aproximadamente 5 m².
- Gran entrada de luz natural.
- Cocina amueblada.
- Baño completo con plato de ducha.
- Ventanas de aluminio.
- Suelos de terrazo.
- Vivienda muy bien conservada.
- Comunidad: 70 €/mes (incluye el agua).

Su ubicación a tan solo 3 minutos andando del Hospital de Mérida, la amplitud de sus estancias y la distribución de tres dormitorios convierten esta vivienda en una opción muy interesante tanto para residencia habitual como para inversión destinada al alquiler tradicional o alquiler por habitaciones, una modalidad con una demanda constante en esta zona de la ciudad.

Además, se trata de una vivienda con una excelente base para actualizar a tu gusto, permitiendo aumentar notablemente su valor con una inversión moderada.

Viviendas con ascensor, tres dormitorios, terraza y a escasos minutos andando del Hospital de Mérida son cada vez más difíciles de encontrar. Si buscas espacio, ubicación y una inversión con recorrido, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.

633 122 202

www.m2merida.com(<http://www.m2merida.com>)

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza en la ciudad.
