



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **377-PISAZO-NUEVA-CIUDAD**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **650 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: POLIGONO NUEVA CIUDAD



M² construidos: 151	Suelo de: mármol	útiles: 95
Aire acondicionado: centralizado	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: 2008	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2

Descripción:

¡¡ EXCLUSIVA VIVIENDA EN ALQUILER EN NUEVA CIUDAD !!

Metro Cuadrado Mérida pone a tu disposición esta magnífica vivienda de 95 m² útiles, situada en una de las zonas más demandadas de Mérida, muy próxima al Hospital de Mérida y a la Consejería de Agricultura.

Se trata de una vivienda con muy pocos años de antigüedad, construida con materiales de alta calidad y excelentes acabados, ofreciendo un nivel de confort y prestaciones difícil de encontrar en el mercado de alquiler.

Entre sus características destacan su espectacular suelo de mármol blanco, calefacción por radiadores mediante caldera de gas natural Saunier Duval recientemente instalada, aire acondicionado por conductos Daikin, ventanas de PVC de máxima calidad con cristales Climait y sistema oscilobatiente, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico durante todo el año.

La cocina, diseñada a medida con materiales de primera calidad, se entrega totalmente equipada con frigorífico, horno, placa vitrocerámica, microondas, lavadora y lavavajillas encastrado, además de una elegante encimera de Silestone blanca. Desde ella se accede a un práctico lavadero totalmente cerrado mediante cierre acristalado, ideal para ganar funcionalidad y espacio de almacenamiento.

La distribución de la vivienda consta de un amplio hall de entrada, un gran salón-comedor con amplios ventanales de PVC y agradables vistas, cocina totalmente equipada con acceso al lavadero, baño completo en pasillo con mobiliario y bañera, habitación individual con armario empotrado, una segunda habitación ideal como dormitorio, despacho o zona de trabajo, y una espectacular habitación principal de gran tamaño con armario empotrado y baño en suite equipado con plato de ducha.

La vivienda incluye además una plaza de garaje muy amplia, apta para cualquier tamaño de vehículo y especialmente cómoda por la facilidad de maniobra que ofrece el garaje, contando además con puerta de entrada automatizada. También dispone de un práctico trastero privado, perfecto para almacenar todo aquello que no necesites tener dentro de la vivienda y ganar así espacio y comodidad en el día a día.

Su ubicación permite disponer de todos los servicios necesarios a pocos minutos: supermercados, colegios, transporte público, zonas verdes, Hospital de Mérida, Consejería de Agricultura y acceso rápido a las principales vías de comunicación de la ciudad.

Una vivienda moderna, cuidada al detalle y construida con materiales de primera calidad, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación estratégica en Mérida.

¿Quieres verla? Llámanos y te la enseñamos hoy mismo en el 633 12 22 02 o visita www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
