



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **378-PISO-ACOGEDOR**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **520 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: SANTA EULALIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 54  
**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 1

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 52  
**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

¡PISO COMPLETAMENTE AMUEBLADO A ESTRENAR EN BARRIADA SANTA EULALIA (JUNTO A LAS ABADÍAS)!

Si buscas una vivienda acogedora, práctica y lista para entrar a vivir, esta puede ser tu oportunidad.

Ubicada en una zona muy tranquila y consolidada de Mérida, junto a Las Abadías y a tan solo 10 minutos andando del centro de la ciudad, esta vivienda ofrece la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos, además de excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

La vivienda dispone de 54 m<sup>2</sup> construidos y 52 m<sup>2</sup> útiles, perfectamente aprovechados para ofrecer un hogar cómodo y funcional.

Todo el mobiliario es completamente nuevo y a estrenar.

**Distribución:**

Salón-comedor totalmente amueblado y equipado, muy acogedor y climatizado mediante split de aire acondicionado Inverter recién instalado.

Dos dormitorios completamente amueblados (uno principal y otro individual), ambos equipados con ventiladores de techo.

Tercera habitación vacía, ideal para destinarla a despacho, sala de estudio, cuarto de plancha o zona de almacenaje adicional.

Cocina independiente totalmente amueblada y equipada, con encimera de piedra natural y gran capacidad de almacenamiento.

Baño completo equipado con bañera.

**Equipamiento y extras:**

Mobiliario nuevo a estrenar.

Aire acondicionado Inverter recién instalado.

Ventanas de aluminio blanco.

Vivienda muy cómoda, práctica y fácil de mantener.

**Condiciones del alquiler:**

Será imprescindible aportar documentación económica para realizar un estudio de solvencia mediante seguro de impago.

No se admite ningún tipo de mascota.

Más información en el 622 30 40 50 - 633 12 22 02 o entra en [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com)

Metro Cuadrado, tu inmobiliaria de confianza en Mérida.

---