



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **380-375-EXCELENTE-UBICACION**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **650 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 90

Suelo de: gres

Aire acondicionado: split

Agua caliente: colectiva

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnífico piso en alquiler con ascensor en pleno corazón de Mérida, junto a la Plaza de España

Si buscas una vivienda amplia, luminosa y en una ubicación inmejorable, este piso es una excelente opción. Situado en pleno centro de Mérida, a escasos metros de la Plaza de España, disfrutarás de todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio al alcance de la mano.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, por lo que resulta ideal tanto para familias como para estudiantes que deseen compartir piso en una ubicación privilegiada.

El dormitorio principal es muy espacioso y dispone de cama de matrimonio, un amplio armario de dos puertas y un split de aire acondicionado de nueva instalación, ofreciendo un ambiente cómodo y confortable.

Los otros dos dormitorios están perfectamente equipados, cada uno con cama de 90 cm, armario, escritorio y split de aire acondicionado, proporcionando espacios funcionales tanto para el descanso como para el estudio o el teletrabajo.

El piso dispone de un amplio salón-comedor, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales y con split de aire acondicionado, creando un espacio ideal para disfrutar en cualquier época del año.

La cocina, en tonos blancos con mobiliario de madera, se entrega completamente equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir.

La vivienda cuenta además con dos cuartos de baño completos, ambos equipados con platos de ducha, aportando comodidad y funcionalidad para el día a día.

Uno de sus grandes atractivos son sus tres balcones, con elegantes puertas balconeras que proporcionan abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud.

Una oportunidad única para vivir en una de las mejores zonas de Mérida, en un piso cómodo, bien distribuido, luminoso y preparado para disfrutar desde el primer día.

Ideal para familias o estudiantes. ¡No dejes pasar esta oportunidad y solicita tu visita!

Para mas información 622304050/633122202.

Para alquilar la vivienda será necesario aportar la documentación requerida para el estudio de viabilidad y la formalización del contrato.

Inmobiliaria Metro Cuadrado, expertos en alquileres, comprometidos contigo.
